



REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA
 L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 – D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163

U.O. Atti e Procedure Amministrative
 Contratti e Convenzioni

 REGIONE LAZIO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 382/AG 11 GIU. 2014
numero data

Oggetto: Approvazione schema di contratto di sublocazione di porzione dell'immobile sito in Via dell'Amba Aradam, 9, ad uso ufficio, con la Soc. Sviluppo Lazio S.p.a. - D.G.R. 21.01.2014, n. 28.

Esercizio _____ Conto _____
 Centro di Costo _____
 Sottoconto n° _____
 Budget:
 - Assegnato € _____
 - Utilizzato € _____
 - Presente Atto € _____
 - Residuo € _____
 Ovvero schema allegato
 Scostamento Budget NO SI
 Il Direttore del Bilancio [Signature]
 Data 5/6/14

U.o.c. Proponente
 Atti e Procedimenti Giuridico Amministrativi
 Contratti e Convenzioni
 Il Responsabile del procedimento
 Data 3.6.14 Firma [Signature]
 Proposta n° 455 del 03.06.2014

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO
Favorevole

 Data 9.6.14
[Signature]
 IL DIRETTORE SANITARIO
 Dott. Stefano Pompili

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Favorevole

 Data 6/6/2014
[Signature]
 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
 Dr Massimo Liano Gerli

La presente deliberazione si compone di n° 53 pagine di cui n° 52 pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

Il Direttore della U.o.c. Atti e Procedimenti Giuridico Amministrativi Contratti e convenzioni

VISTO il D.L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO che la Regione Lazio, nell'ambito di un procedimento finanziario complesso di copertura, tramite cartolarizzazione del debito pregresso del Sistema Sanitario Regionale, ha costituito una Società – SANIM, ai sensi della legge regionale 3 agosto 2001, n. 16, che ha acquistato dalle Aziende Sanitarie n. 56 complessi ospedalieri che sono stati poi concessi, in locazione finanziaria, alle stesse Aziende Sanitarie;

che in data 28 giugno 2002 è stato sottoscritto il Contratto di Locazione Finanziaria Immobiliare - Rep. n. 41795 – Racc. n. 11080 - tra la Soc. San.Im. S.p.a. (Locatrice) e l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata (Conduttrice);

che ai sensi dell'art. 18.3 del Contratto di Locazione di cui sopra *“E' consentita la sub-locazione, anche finanziaria, comodato o, sotto qualsiasi forma, in cessione, in tutto o parte o anche solo temporanea, del possesso dell'Immobile purchè a) consentita dalla normativa vigente in tale momento, b) con il preventivo consenso scritto del Concedente c) nel rispetto dei vincoli di destinazione”*;

che con legge regionale 7 giugno 1999, n. 6, art. 24, comma 1 è stata istituita l'Agenzia Regionale per gli Investimenti e lo Sviluppo del Lazio – “Sviluppo Lazio S.p.a.”, società strumentale della Regione Lazio a capitale sociale interamente pubblico che, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto sociale, opera esclusivamente su incarico della Regione Lazio e, comunque, su incarico dei soci che operano su di essa un controllo analogo a quello di cui dispongono nei loro uffici e servizi;

VISTA la legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento all'art. 2 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell'organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione”*;

CONSIDERATO che la Regione ha ritenuto, a seguito dell'entrata in vigore della citata normativa, di dover procedere alla elaborazione di un Piano generale di riorganizzazione di tutte le proprie sedi istituzionali, nonché delle dei propri Enti, Società ed Agenzie al fine di giungere ad un riassetto strutturale mirato alla unificazione degli stessi ed alla riduzione/eliminazione delle locazioni passive;

RITENUTO tuttavia, necessario, a seguito dell'introduzione, con la citata normativa, dei processi di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, nelle more dell'elaborazione di tale Piano generale, adottare soluzioni nel breve /medio termine volte alla riduzione dei costi di locazione ed alla valorizzazione degli immobili di proprietà già disponibili;

VISTA

la Delibera di Giunta Regionale 21 gennaio 2014, n. 28, in attuazione della citata L.R. n. 4/2013, nella quale viene indicato che tra gli immobili acquistati dalla Soc. SanIm risulta utile e confacente alle necessità allocative di Sviluppo Lazio S.p.a. una porzione di immobile sito in Roma Via dell'Amba Aradam, 9 (di cui al citato Contratto di Locazione Finanziaria Immobiliare - Rep. n. 41795 - Racc. n. 11080 di Locazione Finanziaria Immobiliare - Rep. n. 41795 - Racc. n. 11080, scheda allegata n. 2) facente parte del patrimonio immobiliare dell'Azienda ospedaliera San Giovanni Addolorata che lo stesso rientra tra i cespiti conferiti nell'ambito dell'operazione di sale and lease back di cui all'art. 18 della L.R. 3 agosto 2001, n. 16;

CONSIDERATO

che con la citata DGR n. 28/14 l'Amministratore Unico di San.Im. S.p.a. viene autorizzato a procedere a concedere in sub-locazione alla Soc. Sviluppo Lazio S.p.a. una porzione dell'immobile sito in Roma, via dell'Amba Aradam, 9;

che con nota prot. n. 2112 del 12. febbraio 2014 la Società Sviluppo Lazio S.p.a. ha formalizzato la richiesta di locazione di porzione dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 (sede legale dell'Azienda ospedaliera San Giovanni Addolorata) corrispondente al VI e V piano delle torri A e B oltre a porzione del piano - 2 compresa la particella residenziale come indicato planimetrie allegate (Allegato 1);

che con con nota prot. n. 12159 del 23.4.2014 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata ha chiesto alla Soc. San.Im S.p.a. di esprimere il proprio consenso alla stipula del contratto di sublocazione di che trattasi;

che la Soc. San.Im S.p.a. con nota pervenuta in data 9.05.2014 prot. n. 13712, ha espresso il proprio consenso nei limiti fissati dal citato contratto di locazione finanziaria immobiliare che, al già citato art. 18.3 stabilisce che "*è consentita la sublocazione purchè:*

- a) consentita dalla normativa vigente;*
- b) con il preventivo consenso del conducente;*
- c) nel rispetto dei vincoli di destinazione.*

che la Soc.San.Im. S.p.a. nella nota sopra citata ha espresso il proprio consenso alle sopra indicate condizioni contrattuali e senza, peraltro, alcuna assunzione di responsabilità ed onere a proprio carico, e con malleva dell'Azienda a proprio favore per qualsivoglia onere derivante;

che, pertanto, l'Azienda ospedaliera ritiene, esistendo tutte le condizioni contrattualmente previste, di poter procedere alla concessione in sublocazione alla Soc. Sviluppo Lazio S.p.a. di quanto richiesto con la citata nota prot. 2112 del 12 febbraio 2014, secondo quanto contenuto nella più volte citata DGR n. 28/14 nei limiti di quanto contenuto nello schema di contratto di sub locazione (allegato "B") che si approva con la presente deliberazione e della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO

che dalle valutazioni commerciali nel tempo elaborate dagli Uffici dell'Azienda ospedaliera per la locazione di locali di proprietà o gestiti dall'Azienda ospedaliera sono stati richiesti € 19,00/mq/mese, considerato che la Soc. Sviluppo

Lazio S.p.a. è società strumentale della Regione Lazio, dalla stessa controllata, si può applicare una riduzione del 25% sul canone mq/mese sopra definito, è possibile affermare che la convenienza economica per l'Azienda ospedaliera è nel limite non inferiore a € 15,00/mq/mese, per un totale di € 330.000,00 annuo IVA esclusa, come contenuto nell'art. 5 dello schema di contratto allegato alla presente;

che per l'insediamento della Soc. Sviluppo Lazio S.p.a. nell'immobile oggetto del presente provvedimento, è necessario eseguire lavori di allestimento funzionale e impiantistico, come da Perizia elaborata dalla U.o.c. Impianti tecnologici, effettuata a seguito di sopralluoghi congiunti delle parti interessate e allegata al presente provvedimento (Allegato "A" dello schema di contratto);

che detti lavori di allestimento funzionale ed impiantistico verranno effettuati dall'Azienda, sulla base della citata Perizia, allegata (Allegato "A") e che la Soc. Sviluppo Lazio S.p.a. provvederà a regolare la parte economica corrispondendo all'Azienda il 30% dell'importo dovuto all'avvio dei lavori, il 30% al primo stato di avanzamento ed il restante 40% al collaudo edilizio impiantistico, previa emissione di regolare fattura da parte dell'Azienda;

RITENUTO di dover conferire la responsabilità del procedimento della allocazione della Soc. Sviluppo Lazio S.p.a. e delle strutture aziendali, amministrative e sanitarie, nei locali dell'immobile di che trattasi nel presente provvedimento, all'Arch. Francesco Pontoriero che potrà agire, nell'ambito di detto procedimento, anche attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

RITENUTO anche in base a quanto emerso nelle riunioni avute con Sviluppo Lazio S.p.a., di dover disciplinare l'utilizzo delle utenze e la gestione dei servizi e delle attività connessi all'utilizzo della porzione immobiliare di cui allo schema di contratto allegato alla presente deliberazione (allegato B) e gli accessi alla stessa, con separati atti nei quali verranno definiti i rapporti tra le parti in merito;

RITENUTO altresì, di dover procedere ad una nuova definizione degli spazi aziendali ove allocare le strutture amministrative e sanitarie nella sede legale dell'Azienda, come da planimetria allegata alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale (allegato C).

VISTA la Perizia redatta dal Direttore della U.o.c. Impianti tecnologici e conservata agli atti dallo stesso, dalla quale si evince che la nuova allocazione delle strutture aziendali comporterà l'onere aggiuntivo, per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi aziendali, di € 250.000,00 somma per la quale dovrà essere richiesto apposito finanziamento alla Regione Lazio;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO in particolare, che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la

realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

PROPONE

Per i motivi in narrativa esposti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare la perizia dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi nei locali sublocati alla Soc. Sviluppo Lazio S.p.a., come da planimetria allegata (allegato "A");
- di approvare lo schema di contratto di sublocazione ad uso ufficio di porzione dell'immobile di proprietà San.Im S.p.a. sito in Roma, Via dell'Amba Aradam, 9, costituito da n. 24 articoli (allegato "B");
- di disciplinare, con separati atti, la gestione dei servizi connessi all'utilizzo della porzione immobiliare di cui allo schema di contratto allegato alla presente deliberazione;
- di ridefinire l'allocazione delle strutture amministrative all'interno degli spazi aziendali come da elaborato, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato "C");
- di nominare l'Arch. Francesco Pontoriero - Direttore della U.o.c. Impianti tecnologici e Responsabile del procedimento Manutenzione Edile - Responsabile del procedimento per allocazione della Soc. Sviluppo Lazio S.p.a. e delle strutture, amministrative e sanitarie, nei locali dell'immobile di che trattasi nel presente provvedimento comprensiva delle opere da eseguire;
- di delegare l'Arch. Francesco Pontoriero - Direttore della U.o.c. Impianti tecnologici e Responsabile del procedimento Manutenzione Edile ad adottare determinazioni dirigenziali nell'ambito del procedimento allocazione della Soc. Sviluppo Lazio S.p.a. e delle strutture, amministrative e sanitarie, nei locali dell'immobile di che trattasi nel presente provvedimento comprensiva delle opere da eseguire,;
- di inoltrare alla Regione Lazio richiesta di finanziamento di € 250,000,00 per la ricompattazione delle funzioni aziendali, come da piano allegato alla presente deliberazione (Allegato "C").

Il Direttore della U.o.c.
Dr.ssa Maria Rita Corsetti

IL DIRETTORE GENERALE

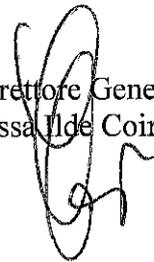
- VISTO il D.L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- IN VIRTU' dei poteri conferiteli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00031 del 30 gennaio 2014;
- PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della L. 241/90 e smi;
- PRESO ATTO altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;
- VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;
- ritenuto di dover procedere

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.o.c. Atti e Procedimenti Giuridico Amministrativi Contratti e Convenzioni curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Ilde Coiro



**CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE AD USO UFFICIO DI PORZIONE
DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' SAN.IM S.P.A. SITO IN ROMA
(RM), VIA DELL' AMBA ARADAM, 9.**

L'anno duemilaquattordici addì _____ del mese di _____ in Roma

TRA

AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA, con sede in Roma, Via dell'Amba Aradam n. 9, C.F. _____ nella persona del _____ nata a _____ il _____, ai sensi _____, e successive modifiche ed integrazioni, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, in seguito denominata "**Sublocatore**"

E

LA SOC. SVILUPPO LAZIO S.p.a., con sede in Roma, Via Vincenzo Bellini n. 22, P.IVA e C.F. 05950941004, nella persona del Dott. Andrea Ciampalini, in qualità di legale Rappresentante, nato a Dar Es Salaam (Tanzania) il 13/03/1971, domiciliato per la carica presso la sede della Società, in seguito denominato "**Subconduttore**"

PREMESSO

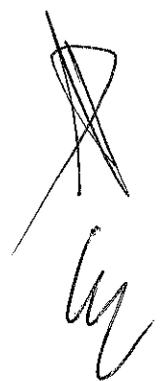
- che in data 28.6.2002 è stato sottoscritto il Contratto di Locazione Finanziaria tra la Società SAN.IM S.p.A. (Locatrice) e l'AZIENDA



OSPEDALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA (Conduttrice);

- che ai sensi dell'art. 18.3 del Contratto di Locazione di cui sopra, “è consentita la sublocazione, anche finanziaria, il comodato o, sotto qualsiasi forma, la cessione, in tutto o in parte o anche solo temporanea, del possesso dell'immobile, purchè a) consentita dalla normativa vigente in tale momento, b) con il preventivo consenso del concedente e c) nel rispetto dei vincoli di destinazione”;
- che con D.G.R. 28 del 21 gennaio 2014 “Attuazione della l.r. n. 4/2013 – Approvazione del Piano di riorganizzazione della logistica – sedi di Sviluppo Lazio spa, ASP e del Dipartimento di Epidemiologia del Servizio Sanitario Regionale della Regione Lazio” la Giunta Regionale del Lazio, in attuazione alla legge regionale 28 giugno 2013 n. 4, ha autorizzato, tra l'altro, l'Amministratore Unico di SAN.IM S.p.A. a concedere in sublocazione alla Società Sviluppo Lazio S.p.A. una porzione dell'immobile sito in Roma, via dell'Amba Aradam n. 9;
- che con atto del 9.5.2014 l'Amministratore Unico di SAN.IM S.p.A., in ottemperanza alla richiamata Deliberazione della Giunta Regionale, ha prestato il proprio consenso scritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18.3 del contratto di Contratto di Locazione Finanziaria Immobiliare Rep. N. 41795 – Racc. 11080 tra la medesima Soc. San.Im. S.p.a. (locatrice) e l'Azienda ospedaliera S. Giovanni Addolorata (conduttrice), alla sublocazione da parte di quest'ultima della porzione immobiliare di cui sopra, alla Soc. Sviluppo Lazio S.r.l.;
- che l'atto di cui sopra è stato trasmesso dalla sublocatrice alla

- subconduttrice con nota prot. n. 15114 del 20.5.2014;
- che la Società Sviluppo Lazio S.p.A., costituita giusta Legge Regionale n. 6 del 7 giugno 1999 art. 24, ha natura di Società in house providing alla Regione Lazio ed in quanto tale è soggetta al controllo analogo della Regione Lazio;
 - che la Società Sviluppo Lazio S.p.A. opera quale strumento di attuazione della programmazione regionale mediante la realizzazione tecnica e finanziaria di investimenti pubblici e privati finalizzati al rafforzamento delle infrastrutture, delle attività produttive e dei servizi di sviluppo del territorio regionale, l'incentivazione e la salvaguardia dell'occupazione, nonché mediante il reperimento e la migliore utilizzazione delle risorse finanziarie necessarie;
 - che con D.G.R. 28 del 21 gennaio 2014 "Attuazione della l.r. n. 4/2013 – Approvazione del Piano di riorganizzazione della logistica – sedi di Sviluppo Lazio spa, ASP e del Dipartimento di Epidemiologia del Servizio Sanitario Regionale della Regione Lazio" la Giunta Regionale del Lazio ha determinato la stima del canone di sublocazione della suindicata porzione di immobile, da sublocare alla Soc. Sviluppo Lazio S.p.a., ammontante ad € 330.000,00 (trecentotrentamila virgola zero zero), oltre IVA, annui, pari ad un importo mensile di € 27.500,00 (euro ventisette milacinquecento virgola zero zero), oltre IVA per € 15/mq/mese;
 - che al fine di adeguare la porzione dell'immobile alle esigenze del Subconduttore ricorre l'esigenza di eseguire dei lavori di ristrutturazione dei locali, in conformità alla perizia che, allegata al presente contratto sub



lettera A) ne costituisce parte integrante,;

Le Parti si riservano, di regolamentare con separati atti gli ulteriori servizi, di seguito elencati, comprensivi anche di quelli comuni obbligatori, per i quali il subconduttore potrà avvalersi delle ditte con le quali il sublocatore intrattiene già rapporti, facendosi carico pro-quota dei relativi corrispettivi, ovvero procedere con affidamento a terzi:

MANUTENZIONI:

- manutenzione idrica, comprensiva della fornitura di acqua;
- manutenzione elettrica, comprensiva della fornitura di energia;
- manutenzione impianti di riscaldamento, comprensiva della fornitura del gas;
- manutenzione climatizzazione;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzioni impianti di sicurezza e antincendio;

SERVIZI COMUNI:

- vigilanza;
- pulizie;

TUTTO QUANTO PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse, nonché tutti gli atti in esse richiamati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.



ARTICOLO 2 – OGGETTO

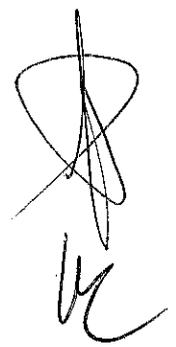
L'AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA concede in sublocazione alla società Sviluppo Lazio S.p.A., la porzione dell'immobile di proprietà della SAN.IM. S.p.A., sito in Roma – Via dell'Amba Aradam n. 9 distinto al catasto fabbricati al Foglio n. 515 Part. N. 93, costituita dai piani: 6° della Torre A e della Torre B, 5° della Torre A e Torre B e porzione del Piano -2, quest'ultimo unicamente ai locali evidenziati con tratteggio obliquo rosso, di cui alle planimetrie allegate Le Parti si riservano, altresì, di regolamentare con separati atti gli ulteriori servizi nelle premesse indicati (di seguito l'“immobile” oppure la “porzione immobiliare”).

Il Subconduttore dichiara di aver ricevuto dal Sublocatore l'attestazione di prestazione energetica che certifica che la classe dell'edificio è qualificata come segue: NQE, con valore -40,25 kwh/mq anno.

ARTICOLO 3 – USO DELL'IMMOBILE

L'immobile concesso in sublocazione è destinato ad esclusivo uso di ufficio, quale sede operativa della Soc. Sviluppo Lazio, con espresso divieto di mutamento di destinazione d'uso.

Il Subconduttore non potrà sublocare in tutto o in parte la porzione immobiliare, non potrà concederla in comodato anche a titolo gratuito, nonché cedere a terzi il contratto di sublocazione, ad eccezione della concessa facoltà del Subconduttore di sublocazione in favore di Enti e Società di interesse della Regione Lazio e/o partecipate da Sviluppo Lazio, direttamente o indirettamente. In nessun caso l'inerzia e/o il silenzio del Sublocatore potranno



essere interpretati come acquiescenza di intervenuta sublocazione in violazione del presente articolo o come abrogazione tacita delle disposizioni in esso contenute.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del Sublocatore di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile oltre al risarcimento del danno.

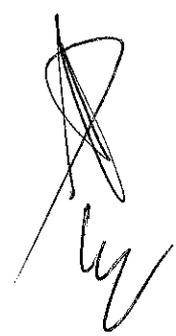
ARTICOLO 4 – DURATA

La presente sublocazione ha la durata di anni 6 (art. 27 della L.392/78 e s.m.i.) con decorrenza giuridica dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il presente contratto alla prevista scadenza si rinnoverà di ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. entro 12 mesi dalla scadenza contrattuale. Il presente contratto non potrà avere, in ogni caso, durata superiore al contratto di locazione finanziaria dell'immobile, sottoscritto dalla parte sublocatrice ai sensi dell'art. 8 della L.R. Lazio n.16/2001.

Tenuto conto che il Sublocatore provvederà a consegnare l'Immobile solo a seguito dell'ultimazione dei lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'immobile, come descritti nella perizia che, sottoscritta dalle Parti, viene allegata al presente contratto sub lettera A), le Parti convengono che la decorrenza dell'obbligo di pagamento del canone della locazione (“decorrenza economica”) avrà inizio dal 01.11.2014.

Qualora i lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'immobile consentiranno al Subconduttore di occupare l'immobile prima del 01.11.2014 la decorrenza



economica avverrà dalla data di effettiva disponibilità ed occupazione previo atto modificato del presente contratto.

Nel caso di mancata o ritardata consegna dei locali alla scadenza la parte subconduttrice dovrà pagare alla parte sublocatrice un'indennità per l'occupazione senza titolo pari al canone di locazione a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, fatto salvo comunque il risarcimento del maggior danno. Resta salvo il diritto della parte sublocatrice di procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

ARTICOLO 5 – CANONE

Il canone di sublocazione annuo è pari ad 330.000,00 (trecentotrentamila virgola zero zero) oltre IVA, determinato a corpo e non a misura, da corrispondersi in n. 12 rate mensili anticipate di € 27.500,00 (ventisettemilacinquecento virgola zero zero) oltre IVA ed oltre eventuali spese accessorie, da pagarsi, a seguito di emissione fattura da parte del sublocatore, entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese. Decorso il termine massimo di tolleranza di 15 giorni dalla scadenza convenuta, il Subconduttore si intenderà senz'altro, e quindi senza alcun preavviso, costituito in mora, per tutti i conseguenti effetti di legge.

Resta inteso tra le parti che il canone di sublocazione mensile dovrà essere pagato a decorrere dal 01.11.2014 o data antecedente qualora la disponibilità ed occupazione da parte del Subconduttore avverrà in data antecedente.



Le Parti si riservano, altresì, di regolamentare con separati atti gli ulteriori servizi indicati nelle premesse.

ARTICOLO 6 - AGGIORNAMENTO CANONE

Il canone di sublocazione a decorrere dal 01.11.2015, o data antecedente, sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente, in conformità del disposto dell'art. 32 della legge n. 392/78 e s.m.i.

I contraenti convengono che l'adeguamento del canone dovrà essere effettuato con le decorrenze pattuite, su richiesta formale del Sublocatore.

ARTICOLO 7 - MESSA IN MORA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il mancato pagamento anche di due rate consecutive del canone entro i termini come sopra convenuti comporta, una volta decorso il termine massimo di tolleranza di cui al precedente art. 5, senza che occorra ulteriore messa in mora, il diritto del Sublocatore alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., all'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale stabilito al successivo art. 17, al risarcimento dei maggiori danni derivanti dall'anticipata risoluzione della locazione per l'inadempienza del Subconduttore. Il pagamento del canone di locazione non può essere sospeso per nessun motivo, sia pure per pretese inadempienze del Sublocatore contestate dal Subconduttore. Il pagamento medesimo non può essere neppure subordinato a condizioni di sorta, né possono opporsi in compensazione eventuali crediti che a qualsiasi titolo il Subconduttore dovesse vantare nei confronti del Sublocatore. Eventuali pretese del Subconduttore dovranno essere fatte valere



separatamente, e a tal fine, il Subconduttore stesso rinunzia espressamente ad ogni compensazione a suo favore. Il Sublocatore provvederà ad imputare ogni versamento effettuato, quale ne sia la causale indicata dal Subconduttore, a norma del 2° comma dell'art. 1193 c.c. senza necessità di inviare sollecito alcuno, riservandosi peraltro di imputare, a proprio insindacabile giudizio, il versamento in primis agli interessi di mora maturati fino al giorno dell'esatto ed effettivo pagamento.

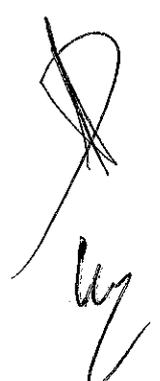
Il Subconduttore potrà recedere anticipatamente dal contratto con l'obbligo di comunicazione scritta con lettera raccomandata da inviare al Sublocatore almeno sei mesi prima della data di rilascio dei locali.

In tal caso il Subconduttore corrisponderà sino al rilascio dei locali, il canone, le spese accessorie oltre a corrispondere al sublocatore l'importo della tassa di registro per l'anticipata risoluzione del contratto.

Alla prima scadenza contrattuale, fissata decorsi sei anni dalla sottoscrizione del presente contratto, il diniego alla rinnovazione del contratto è consentito al Sublocatore soltanto se sussista una delle ipotesi di cui all'art. 29 della Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m.i., che dovrà essere espressamente menzionata nella comunicazione di disdetta. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati alla parte sublocatrice.

ARTICOLO 8 - ONERI ACCESSORI

Sono a carico del Suconduttore gli eventuali oneri accessori nella misura stabilita dall'art. 9 della legge 392/78 e s.m.i. Sono altresì a carico del Subconduttore le spese per le utenze di qualsiasi genere che a cura del Subconduttore medesimo saranno attivate nell'immobile sublocato.



ARTICOLO 9 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dei canoni, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN IT31G0200805186000400007365 Istituto UNICREDIT Ag. 79 Roma. Il Sublocatore comunicherà *ogni variazione* relativa alle modalità di versamento del canone di sublocazione con almeno 15 giorni di preavviso.

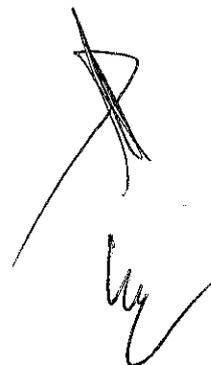
ART. 10 – CONSEGNA E STATO DI IDONEITA'

La società Sviluppo Lazio dichiara di aver preso visione della porzione di immobile sublocata e riconosce che la stessa, all'esito dell'integrale ed esatta effettuazione dei lavori di cui alla Perizia, allegata sub lettera A), sarà idonea alla destinazione convenuta.

ARTICOLO 11 - MIGLIORIE ED ADDIZIONI

Il Sublocatore eseguirà tutti gli ulteriori lavori di ristrutturazione ritenuti necessari per l'adeguamento della sede alle esigenze del Subconduttore, di cui alla Perizia allegata sub lettera A).

Il Subconduttore si obbliga a farsi carico dei costi sostenuti dal Sublocatore per la realizzazione di tali lavori; a tal fine il Sublocatore provvederà a comunicare



preventivamente al Subconduttore il costo dei lavori di ristrutturazione che saranno eseguiti solo a seguito di espressa accettazione degli stessi da parte del Subconduttore .

Il Sublocatore si impegna, in sede di verifica degli stati di avanzamento lavori, ad acquisire il gradimento del Subconduttore circa i lavori effettuati

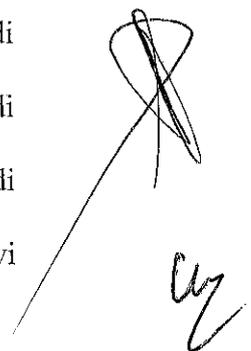
Il Subconduttore provvederà a regolare la parte economica relativa ai lavori di adeguamento e ristrutturazione, di cui all'allegato A), al Sublocatore alle seguenti condizioni: 30% all'avvio dei lavori, 30% al primo stato di avanzamento ed il residuo 40% al collaudo edilizio impiantistico, previa emissione di regolare fattura da parte del Sublocatore.

I costi sostenuti per i lavori di alla Perizia, di cui all'allegato sub lettera A), riferiti esclusivamente al lastrico solare, saranno oggetto di ripartizione tra le parti nelle seguenti percentuali: Sublocatore 70% e Subconduttore 30%.

Tutte le opere di miglioria apportate dal Sublocatore per le esigenze del Subconduttore si intendono comunque acquisite, alla scadenza della locazione, al patrimonio della proprietà senza che il Subconduttore possa pretendere compensi a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione, in espressa deroga degli artt. 1592 e 1593 c.c.

ARTICOLO 12 – MANUTENZIONE

Le Parti convengono che saranno a carico del Subconduttore tutte le spese di ordinaria manutenzione, restando invece a carico del Sublocatore le spese di manutenzione straordinaria. In ogni caso, il Subconduttore avrà l'obbligo di informare preventivamente il Sublocatore in merito agli interventi manutentivi che lo stesso intende effettuare.



Le Parti si riservano, altresì, di regolamentare con separati atti, gli ulteriori servizi indicati nelle premesse del presente contratto.

ARTICOLO 13 - OBBLIGO DI CUSTODIA

Il Subconduttore si impegna a conservare la porzione immobiliare sublocata con la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarla al termine della sublocazione in buono stato locativo, fatto salvo il normale uso, pena il risarcimento dei danni.

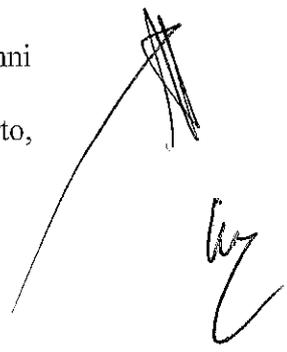
Si impegna, altresì, a denunciare al Sublocatore qualunque mutamento che comporti una diminuzione del valore dell'immobile, nonché qualunque atto da parte di terzi che ne turbi il possesso e ne contesti la proprietà.

Il Subconduttore è costituito custode della porzione immobiliare sublocata e ne risponderà in caso di perdita o deterioramento, anche se derivante da incendio, qualora non provi che l'evento si è verificato per causa a lui non imputabile.

ARTICOLO 14 - ESONERO RESPONSABILITA' - DANNI - ASSICURAZIONI

Il Subconduttore custode della cosa locata esonera espressamente da ogni responsabilità il Sublocatore per i danni sia diretti che indiretti che potrebbero derivare da fatto od omissione colposa anche di terzi in genere.

Il Subconduttore dà inoltre atto che il Sublocatore non garantisce per i danni eventualmente causati da manomissioni per tentato o consumato furto, nubifragi, umidità, allagamenti, rottura o rigurgiti di fogne.



Il Subconduttore si obbliga a stipulare idonee polizze assicurative relative ai propri impianti, attrezzature e merci contro i rischi da incendio, responsabilità civile verso terzi e furto.

Il Subconduttore si obbliga a fare quanto possibile per far osservare ai suoi dipendenti e visitatori le norme di utilizzo degli spazi comuni emanate dal Sublocatore.

ARTICOLO 15 - AUTORIZZAZIONI

Il Subconduttore avrà facoltà di collocare, a proprie spese, sia all'esterno della porzione immobiliare, sia sulle scale e negli anditi, targhe o stemmi, propri dell'uso per cui lo stesso è concesso in sublocazione.

Rimane inteso che ogni spesa ed onere relativo alla manutenzione ed all'eventuale rinnovo di autorizzazioni e permessi relativi alle targhe o stemmi collocati, così come lo smantellamento e la rimozione degli stessi alla cessazione del presente contratto, saranno ad esclusivo carico del Subconduttore.

ARTICOLO 16 - VISITE

Il Subconduttore è obbligato a consentire, previa intesa e in ogni tempo, la visita della porzione immobiliare a persone incaricate dalla parte Sublocatrice, per comprovate esigenze della Stessa, che, comunque, dovrà essere effettuata in modo da non arrecare nocumento alcuno allo svolgimento dell'attività lavorativa del Subconduttore.

ARTICOLO 17 - DEPOSITO CAUZIONALE

Il Subconduttore si impegna a versare un deposito cauzionale, pari a 3 (tre) mensilità del canone di locazione mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN IBAN IT31G0200805186000400007365 Istituto UNICREDIT Ag. 79 Roma

La somma depositata dal Subconduttore in garanzia dei danni e accantonata come cauzione in conformità alle leggi vigenti, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni.

ARTICOLO 18 - SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese di bollo, nonché ogni altra spesa connessa con il contratto sono a totale carico del Subconduttore.

Le spese di registrazione del presente contratto e della sua eventuale rinnovazione sono a carico del Subconduttore e del Sublocatore in parti uguali.

Il Sublocatore provvederà alla prima registrazione del contratto e ne darà notizia al Subconduttore, il quale dovrà corrispondere la quota di sua spettanza, pari alla metà dell'importo. Per gli anni successivi, l'onere della registrazione del contratto ed il versamento annuale della relativa imposta, sono a carico del Sublocatore, che con successiva nota, comunicherà al Subconduttore, le modalità per il rimborso della quota parte dovuta dal medesimo.

ARTICOLO 19 - RISOLUZIONE DI DIRITTO

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed indivisibile documento, pertanto si conviene espressamente che il presente contratto si risolve di diritto qualora una delle obbligazioni non sia adempiuta secondo le modalità stabilite e, in particolare, qualora siano violati i



patti contenuti negli articoli 3, 5, 11, 13, 14 che precedono, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti e/o subendi. Ove la risoluzione dipenda dal mancato adempimento del Subconduttore, il Sublocatore avrà diritto a pretendere una penale pari a tre mensilità del canone di locazione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

ARTICOLO 20 - RINVIO NORMATIVA VIGENTE

Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto le parti contraenti si riportano alle disposizioni del codice civile e alle nuove norme sulla locazione di immobili urbani.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata se non a mezzo di atto scritto.

ARTICOLO 21 - FORO COMPETENTE

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio del Sublocatore ovvero, in difetto, quello ove ubicato l'immobile concesso in locazione.

ARTICOLO 22 - ELEZIONE DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente connessa o comunque collegata alla locazione, anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione

stessa, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giudiziaria, il Subconduttore dichiara di eleggere domicilio presso la propria Sede legale.

ARTICOLO 24 - APPROVAZIONE

Il presente contratto impegna sia il Subconduttore sia il Sublocatore dal momento della sottoscrizione dello stesso.

Roma _____

IL CONDUTTORE

Le Parti, previa rilettura, approvano espressamente, a norma degli articoli 1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 19 e 21

Roma _____

IL CONDUTTORE

Roma _____

IL LOCATORE



AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA

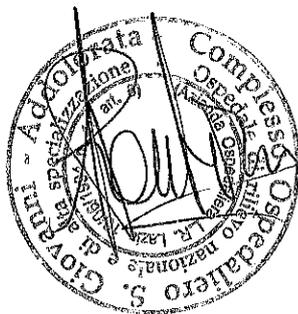
pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: SEDE AMMINISTRATIVA AMBA ARADAM
TERRAZZO, PIANO 6, PIANO 5, PIANO -2

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata

Data, 15/05/2014



IL TECNICO

U.O.S.D.
Manutenzione Edile e Tecnologica
Il Direttore dei Lavori
Geom. Franco Ridenti

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA AMBA ARADAM (SpCat 1) LAVORI A MISURA (Cat 1) OPERE EDILI (SbCat 1)							
1 A03.02.016.b	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico							
	vasi							
	Piano -2					3,00		
	Piano 5					4,00		
	Piano 6					4,00		
	cassette							
	Piano -2					3,00		
	Piano 5					4,00		
	Piano 6					4,00		
	SOMMANO cad					22,00	28,41	625,02
2 A03.02.016.c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino							
	lavabo							
	Piano -2					3,00		
	Piano 5					12,00		
	Piano 6					13,00		
	bidet							
	Piano -2					1,00		
	SOMMANO cad					29,00	18,08	524,32
3 A03.02.016.d	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina							
	Piano -2					1,00		
	Piano 5					4,00		
	Piano 6					4,00		
	SOMMANO cad					9,00	25,82	232,38
4 A03.02.016.e	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vasca da bagno							
	Piano -2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	46,48	46,48
5 A03.02.016.g	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati,							
	SOMMANO cad							
	A RIPORTARE							1'428,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'428,20
	eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno							
	Piano -2					2,00		
	Piano 5					2,00		
	Piano 6					2,00		
	SOMMANO cad					6,00	27,37	164,22
6 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventua ... uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)							
	vedi voce art. A03.02.016.b					22,00		
	vedi voce art. A03.02.016.c					29,00		
	vedi voce art. A03.02.016.d					9,00		
	vedi voce art. A03.02.016.e					1,00		
	vedi voce art. A03.02.016.g					6,00		
	SOMMANO cad					67,00	10,33	692,11
7 A03.02.017.a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per rubinetto singolo sino al diametro 3/4"							
	Piano -2					4,00		
	Piano 5					6,00		
	Piano 6					6,00		
	SOMMANO cad					16,00	8,26	132,16
8 A03.02.017.b	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"							
	Piano -2					2,00		
	Piano 5					3,00		
	Piano 6					4,00		
	SOMMANO cad					9,00	13,94	125,46
9 A03.01.016.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... fiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tesserine di grès ceramica o vetro e simili							
	Piano -2		26,31			26,31		
	Piano 5 *(lung.=46,00+47,47)		93,47			93,47		
	Piano 6 *(lung.=46,35+47,94)		94,29			94,29		
	SOMMANO mq					214,07	9,81	2'100,03
10 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	zona sottostante il rivestimento e dove verra posato il nuovo vedi voce art. A14.02.001.b.02		245,16			245,16		
	A RIPO RTARE					245,16		4'642,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					245,16		4'642,18
	SOMMANO mq					245,16	6,20	1'519,99
11 A03.01.009.c	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telef... asporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm							
	Piano -2		1,95			1,95		
	Piano 5 *(lung.=3,25+3,94)		7,19			7,19		
	Piano 6 *(lung.=3,58+10,75+2,27)		16,60			16,60		
	SOMMANO mq					25,74	7,75	199,49
12 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès							
	Piano -2		17,64			17,64		
	Piano 5 *(lung.=12,88+20,32)		33,20			33,20		
	Piano 6 *(lung.=13,16+20,32)		33,48			33,48		
	SOMMANO mq					84,32	9,81	827,18
13 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati							
	vecchio massetto sottostante i pavimenti vedi voce art. A03.01.015.c		84,32		0,100	8,43		
	SOMMANO mc					8,43	72,30	609,49
14 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume							
	vedi voce art. A03.01.016.a rivestimento		214,07		0,020	4,28		
	vedi voce art. A03.01.011.a spicconature		245,16		0,030	7,35		
	vedi voce art. A03.01.009.c tramezzi		25,74		0,150	3,86		
	vedi voce art. A03.01.015.c pavimento		84,32		0,030	2,53		
	vedi voce art. A03.01.014.a massetto		8,43			8,43		
	SOMMANO mc					26,45	43,90	1'161,16
15 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m							
	vedi voce precedente		26,45			26,45		
	SOMMANO mc					26,45	24,27	641,94
	A RIPORTARE							9'601,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'601,43
16 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano							
	vedi voce art. A03.01.016.a rivestimento		214,07	2,10	0,020	8,99		
	vedi voce art. A03.01.011.a spicconature		245,16	1,70	0,030	12,50		
	vedi voce art. A03.01.009.c tramezzi		25,74	1,65	0,150	6,37		
	vedi voce art. A03.01.015.c pavimento		84,32	2,10	0,030	5,31		
	vedi voce art. A03.01.014.a massetto		8,43	1,70		14,33		
	SOMMANO ton					47,50	23,65	1'123,38
17 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere							
	vedi voce art. A03.03.005.a	20	47,50			950,00		
	SOMMANO ton					950,00	0,71	674,50
18 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili							
	vedi voce precedente		47,50			47,50		
	SOMMANO ton					47,50	9,00	427,50
19 A09.02.005.d .03	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm): con malta bastarda							
	nuovi tramezzi							
	Piano -2		2,01			2,01		
	Piano 5 *(lung.=2,71+3,16)		5,87			5,87		
	Piano 6 *(lung.=2,97+8,36+12,00)		23,33			23,33		
	SOMMANO mq					31,21	26,14	815,83
20 A12.01.006.a	Intonaco a mezzo stucco formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo ed appl ... o, compresi i ponteggi, fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita: su pareti interne							
	vedi voce precedente		31,21			31,21		
	SOMMANO mq					31,21	24,87	776,19
21 A07.03.006.a	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e rit ... nte del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno							
	A RIPORTARE							13'418,83

ME

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							13'418,83
	spessore fino a 20 mm circa per la posa dei nuovi pavimenti Piano -2 Piano 5 *(lung.=12,88+12,60) Piano 6 *(lung.=13,16+12,60)		17,64 25,48 25,76			17,64 25,48 25,76		
	SOMMANO mq					68,88	19,00	1'308,72
22 A07.03.006.b	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e rit... etto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore vedi voce precedente	8	68,86			550,88		
	SOMMANO mq					550,88	4,32	2'379,80
23 A14.01.018.b .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale Piano -2 Piano 5 *(lung.=12,88+12,60) Piano 6 *(lung.=13,16+12,60)		17,64 25,48 25,76			17,64 25,48 25,76		
	SOMMANO mq					68,88	41,32	2'846,12
24 A12.01.002.e	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predispo ... locali di 4 m, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita: con malta fine di calce spenta e pozzolana sottostante il nuovo rivestimento Piano -2 Piano 5 *(lung.=48,00+51,30) Piano 6 *(lung.=49,35+47,91)		48,60 99,30 97,26			48,60 99,30 97,26		
	SOMMANO mq					245,16	14,19	3'478,82
25 A14.02.001.b .02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa mal ... o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie liscia, bianca vedi voce precedente		245,16			245,16		
	SOMMANO mq					245,16	35,12	8'610,02
26 E02.02.001. m	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... luse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata Piano -2 bagno disabile si considera allaccio e sanitario x 2 Piano 5 bagno disabile si considera allaccio e sanitario x 2					1,00 2,00 3,00 2,00		
	A RIPO RTARE					8,00		32'042,31

[Handwritten signature]

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		32'042,31
	Piano 6 bagno disabili si considera allaccio e sanitario x 2					3,00 2,00		
	SOMMANO cad					13,00	76,23	990,99
27 E02.02.020.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasse ... a di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.					13,00		
	vedi voce precedente					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	105,36	1'369,68
28 E02.02.024.a	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante					13,00		
	vedi voce precedente					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	24,79	322,27
29 E02.02.001.o	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico					1,00 2,00 3,00 2,00 3,00 2,00		
	Piano -2 bagno disabili si considera allaccio e sanitario x 2					1,00 2,00		
	Piano 5 bagno disabili si considera allaccio e sanitario x 2					3,00 2,00		
	Piano 6 bagno disabili si considera allaccio e sanitario x 2					3,00 2,00		
	SOMMANO cad					13,00	108,46	1'409,98
30 E02.02.023	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con c ... izione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero					13,00		
	vedi voce precedente					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	204,52	2'658,76
31 E02.02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo					2,00 2,00 11,00 2,00 12,00 2,00		
	Piano -2 bagno disabili si considera allaccio e sanitario x 2					2,00 2,00		
	Piano 5 bagno disabili si considera allaccio e sanitario x 2					11,00 2,00		
	Piano 6 bagno disabili si considera allaccio e sanitario x 2					12,00 2,00		
	SOMMANO cad					31,00	167,33	5'187,23
	A RIPO RTARE							43'981,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							43'981,22
32 E02.02.031	Lavabo con colonna in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di circa 560x680 mm, completo di piletta in ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone tutto in ottone cromato del tipo pesante, compreso le mensole di sostegno, opere murarie ed ogni altro onere e magistero. vedi voce precedente					31,00		
	SOMMANO cad					31,00	334,66	10'374,46
33 E02.02.001.g	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, con ... sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: pilozzo Piano -2 Piano 5 Piano 6					1,00 4,00 4,00		
	SOMMANO cad					9,00	185,92	1'673,28
34 E02.02.029.a	Lavabo a canale in fire-clay in opera completo di mensole e supporti di sostegno in ghisa smaltata, coprigiunto trasversale, rubinetti di erogazione a parete prolungati in ottone cromato del tipo pesante; compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero delle dimensioni di 900x450 mm circa. vedi voce precedente					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	254,10	2'286,90
35 E02.02.001.i	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, con ... e sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: bidet Piano -2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	173,53	173,53
36 E02.02.032	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il ... osta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero. vedi voce precedente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	216,91	216,91
37 E02.02.001.q	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, con ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: scaldacqua elettrico Piano -2 Piano 5					2,00 2,00		
	A RIPORTARE					4,00		58'706,30

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,00		58'706,30
	Piano 6					2,00		
	SOMMANO cad					6,00	68,17	409,02
38 E02.02.038.a	Riscaldatore elettrico delle migliori marche in commercio ad accumulazione con bollitore in acciaio zincato a fuoco da 20/10, isolante in sughero espanso, camicia esterna in allumi ... zanche in ferro ed attacchi alla rete idrica ed a quella elettrica in opera compreso ogni onere e magistero: da 30 litri							
	vedi voce precedente					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	89,86	898,60
39 D12.01.003.a	Ferro lavorato per mensole, staffe, supporti ecc., comprese le eventuali opere murarie o meccaniche, in opera: per opere fino a 3 kg							
	supporti bagni disabili		150,00			150,00		
	SOMMANO kg					150,00	12,39	1'858,50
40 E04.01.014	Verniciatura a finire eseguita a polveri epossidiche							
	vedi voce precedente		10,00			10,00		
	SOMMANO mq					10,00	45,45	454,50
41 A03.01.007	Smontaggio di impalcati in legno di solai, composti da listelli, travetti e tavolati, esclusa la grossa orditura portante, compresi la schiodatura, la smuratura, la cernita dell'ev ... di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile							
	ASSIMILATO AL PAVIMENTO FLOTTANTE IN GOMMA							
	Piano 6° torre A		262,69			262,69		
	SOMMANO mq					262,69	17,04	4'476,24
42 A03.01.009.f	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telef ... so il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: pannelli di legno spessore fino a 40 mm							
	pareti fodera collegate al pavimento flottante							
	Piano 6 torre A		498,39			498,39		
	SOMMANO mq					498,39	3,10	1'545,01
43 A03.01.010.f	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali)							
	Piano 6 e 5		158,09			158,09		
	SOMMANO mq					158,09	2,79	441,07
44 A03.03.004.a	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: legno							
	vedi voce art. A03.01.007		262,69	500,00	0,050	6'567,25		
	A RIPORTARE					6'567,25		68'789,24

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					6'567,25		68'789,24
	SOMMANO kg					6'567,25	1,00	6'567,25
45 A03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica vedi voce art. A03.01.007		262,69	900,00	0,005	1'182,11		
	SOMMANO kg					1'182,11	5,00	5'910,55
46 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume vedi voce art. A03.01.007 pavimento vedi voce art. A03.01.009.f fodera vedi voce art. A03.01.010.f controsoffitto		262,69 498,39 158,09		0,050 0,030 0,030	13,13 14,95 4,74		
	SOMMANO mc					32,82	43,90	1'440,80
47 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m vedi voce precedente		32,82			32,82		
	SOMMANO mc					32,82	24,27	796,54
48 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano vedi voce art. A03.01.007 pavimento vedi voce art. A03.01.009.f fodera vedi voce art. A03.01.010.f controsoffitto		262,69 498,39 158,09	0,50 0,50 0,30	0,050 0,030 0,030	6,57 7,48 1,42		
	SOMMANO ton					15,47	23,65	365,87
49 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere vedi voce art. A03.03.005.a	20	29,50			590,00		
	SOMMANO ton					590,00	0,71	418,90
50 A03.03.007.h	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... o in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. plastica vedi voce art. A03.01.007 pavimento		262,69	500,00	0,004	525,38		
	A RIPORTARE					525,38		84'289,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					525,38		84'289,15
	SOMMANO kg					525,38	0,45	236,42
51 A03.03.007.j	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... mato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. legno							
	vedi voce art. A03.01.007 pavimento flottante		262,69	500,00	0,050	6'567,25		
	vedi voce art. A03.01.009.f fodera		498,39	500,00	0,030	7'475,85		
	SOMMANO kg					14'043,10	0,24	3'370,34
52 A03.03.007.l	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... arte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. isolanti non pericolosi							
	vedi voce art. A03.01.010.f controsoffitto		158,09	300,00	0,030	1'422,81		
	SOMMANO kg					1'422,81	0,70	995,97
53 A07.03.010	Lisciatura autolivellante ad indurimento rapido su massetti cementizi puliti e solidi per uno spessore medio di 1,5/2,5 mm stesa con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte							
	ASSIMILATO ALLA STUCCATURA DEI PAVIMENTI Piano 5 e 6		1040,39			1'040,39		
	Piano -2		374,46			374,46		
	SOMMANO mq					1'414,85	6,57	9'295,56
54 A14.01.015.b	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo							
	Piano 5 e 6		1040,39			1'040,39		
	Piano -2		374,46			374,46		
	SOMMANO mq					1'414,85	13,94	19'723,01
55 A14.01.016.b	Lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo							
	vedi voce precedente		1414,85			1'414,85		
	SOMMANO mq					1'414,85	8,26	11'686,66
56 A13.01.009	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17 mm, ignifughi di classe 1, montati ad incastro su struttura in acciaio zincato nascosta ... tura muraria sovrastante, ad una distanza non maggiore di 60 cm, tramite raccordi e agganci metallici; pannelli 60x60 cm							
	stanze e corridoio Piano 5 e 6		1040,39			1'040,39		
	Piano -2		374,46			374,46		
	A RIPORTARE					1'414,85		129'597,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'414,85		129'597,11
	bagni Piano -2 Piano 5 *(lung.=12,88+12,60) Piano 6 *(lung.=13,16+12,60)		17,64 25,48 25,76			17,64 25,48 25,76		
	SOMMANO mq					1'483,73	33,16	49'200,49
57 A13.01.010.a .02	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale in acciaio preverniciato, con bordi interni in opera Profilo ad L satinato		1260,00			1'260,00		
	SOMMANO m					1'260,00	2,23	2'809,80
58 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	soffitti Piano -2, 5 e 6 *(H/peso=5/100)		1483,85		0,050	74,19		
	pareti Piano -2, 5 e 6 *(H/peso=15/100)		2974,96		0,150	446,24		
	SOMMANO mq					520,43	6,20	3'226,67
59 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume							
	vedi voce art. A03.01.011.a spicconature soffitti		74,19		0,030	2,23		
	vedi voce art. A03.01.011.a spicconature pareti		446,24		0,030	13,39		
	SOMMANO mc					15,62	43,90	685,72
60 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m							
	vedi voce precedente		15,62			15,62		
	SOMMANO mc					15,62	24,27	379,10
61 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano							
	soffitti Piano -2, 5 e 6 *(larg.=1,70*0,03)*(H/peso=5/100)		1483,85	0,05	0,050	3,71		
	pareti Piano -2, 5 e 6 *(larg.=1,70*0,03)*(H/peso=15/100)		2974,96	0,05	0,150	22,31		
	SOMMANO ton					26,02	23,65	615,37
	A RIPORTARE							186'514,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							186'514,26
62 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere vedi voce art. A03.03.005.a	20	26,02			520,40		
	SOMMANO ton					520,40	0,71	369,48
63 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili vedi voce precedente		26,02			26,02		
	SOMMANO ton					26,02	9,00	234,18
64 A12.01.006.a	Intonaco a mezzo stucco formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo ed appl ... o, compresi i ponteggi, fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita: su pareti interne pareti Piano -2, 5 e 6 *(H/peso=15/100)		2974,96		0,150	446,24		
	SOMMANO mq					446,24	24,87	11'097,99
65 A12.01.006.b	Intonaco a mezzo stucco formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo ed appl ... tallico, compresi i ponteggi, fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita: su soffitti soffitti Piano -2, 5 e 6 *(H/peso=5/100)		1483,85		0,050	74,19		
	SOMMANO mq					74,19	25,79	1'913,36
66 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco vedi voce art. A12.01.006.a vedi voce art. A12.01.006.b		446,24 74,19			446,24 74,19		
	SOMMANO mq					520,43	3,62	1'883,96
67 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti soffitti Piano -2, 5 e 6 pareti Piano -2, 5 e 6 a detrarre spicconature		1483,85 2974,96			1'483,85 2'974,96		
	A RIPORTARE					4'458,81		202'013,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4'458,81		202'013,23
	vedi voce art. A20.01.008		520,43			-520,43		
	Sommano positivi mq					4'458,81		
	Sommano negativi mq					-520,43		
	SOMMANO mq					3'938,38	3,10	12'208,98
68 A20.01.009.b	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico							
	vedi voce art. precedente		3938,38			3'938,38		
	SOMMANO mq					3'938,38	9,30	36'626,93
69 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione							
	soffitti Piano -2, 5 e 6		1483,85			1'483,85		
	pareti Piano -2, 5 e 6		2974,96			2'974,96		
	SOMMANO mq					4'458,81	1,81	8'070,45
70 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche							
	vedi voce precedente		4458,81			4'458,81		
	SOMMANO mq					4'458,81	5,37	23'943,81
71 A04.01.019.a	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, durante la fase tra smontaggio e rimontaggio di manto di tetti, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei ... successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di plastica pesante							
	a copertura dei pavimenti		1100,00			1'100,00		
	SOMMANO mq					1'100,00	6,71	7'381,00
72 A04.01.005.b .01	Nolo di struttura metallica tubolare prefabbricata, mobile su ruote gommate con ripiano in tavole di abete o lastre metalliche, rispondenti alle leggi e norme vigenti relative, compresi lo smontaggio ed ogni onere e magistero: per una altezza fino a 8,00 m: montaggio, smontaggio e trasporto							
	per le lavorazioni di cui alle voci precedenti *(par.ug.=3*10)	30				30,00		
	SOMMANO cad					30,00	103,29	3'098,70
73 A04.01.005.b .02	Nolo di struttura metallica tubolare prefabbricata, mobile su ruote gommate con ripiano in tavole di abete o lastre metalliche, rispondenti alle leggi e norme vigenti relative, compresi lo smontaggio ed ogni onere e magistero: per una altezza fino a 8,00 m: nolo al giorno							
	A RIPO RTARE							293'343,10

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							293'343,10
	(par.ug.=3*20)	60				60,00		
	SOMMANO giorno					60,00	20,66	1'239,60
74 D15019 Assim	Pulizia di strade, mediante rimozione di materiali depositatosi, soffiatura e lavaggio con impiego di mezzi idonei							
	terrazzi							
	torre A *(lung.=105,56+311,84)		417,40			417,40		
	torre B *(lung.=105,56+311,84)		417,40			417,40		
	SOMMANO mq					834,80	5,07	4'232,44
75 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito pro ... escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato							
	zone con la guaina							
	torre A		105,56			105,56		
	torre B		105,56			105,56		
	SOMMANO mq					211,12	1,55	327,24
76 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	parapetti							
	torre A *(lung.=4,55+13,42+4,64+1,28+2,06+1,28+4,60+26,67+4,80+2,02+6,49+10,35+3,23+7,16+3,08+8,71+3,41)		107,75		0,900	96,98		
	torre B *(lung.=4,55+13,42+4,64+1,28+2,06+1,28+4,60+26,67+4,80+2,02+6,49+10,35+3,23+7,16+3,08+8,71+3,41)		107,75		0,900	96,98		
	SOMMANO mq					193,96	6,20	1'202,55
77 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... l cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili							
	zone ammalorate dei terrazzi							
	torre A *(H/peso=20/100)		311,84		0,200	62,37		
	torre B *(H/peso=20/100)		311,84		0,200	62,37		
	SOMMANO mq					124,74	12,39	1'545,53
78 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati							
	vecchio massetto sottostante il pavimento rimosso vedi voce precedente		124,74		0,100	12,47		
	SOMMANO mc					12,47	72,30	901,58
	A RIPORTARE							302'792,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							302'792,04
79 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume vedi voce art. A03.01.017.a guaina vedi voce art. A03.01.011.a spicconature vedi voce art. A03.01.015.b pavimento vedi voce art. A03.01.014.a massetto		211,12 193,96 124,74 12,47		0,004 0,030 0,050	0,84 5,82 6,24 12,47		
	SOMMANO mc					25,37	43,90	1'113,74
80 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m vedi voce precedente		25,37			25,37		
	SOMMANO mc					25,37	24,27	615,73
81 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano vedi voce art. A03.01.017.a guaina vedi voce art. A03.01.011.a spicconature vedi voce art. A03.01.015.b pavimento vedi voce art. A03.01.014.a massetto		211,12 193,96 124,74 12,47	1,00 1,70 2,75 1,70	0,004 0,030 0,050	0,84 9,89 17,15 21,20		
	SOMMANO ton					49,08	23,65	1'160,74
82 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere vedi voce art. A03.03.005.a	20	49,08			981,60		
	SOMMANO ton					981,60	0,71	696,94
83 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri, rifiuti inerti recuperabili vedi voce precedente		49,08			49,08		
	SOMMANO ton					49,08	9,00	441,72
84 A08.01.030.a	Lastre di piombo lavorato di qualsiasi spessore comprese saldature, sagomature, taglio, sfrido, il tiro in alto e il calo del materiale ed ogni altro onere e magistero: per bocchettoni, raccordi pluviali e brache bocchettoni							
	A RIPORTARE							306'820,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							306'820,91
	lastra di piombo mm 2	6	0,50	0,50	24,000	36,00		
	tubo mm 80	6	0,60		10,500	37,80		
	SOMMANO kg					73,80	6,58	485,60
85 A07.03.006.a	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e rit... nte del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa							
	vedi voce art. A03.01.014.a		124,74			124,74		
	SOMMANO mq					124,74	19,00	2'370,06
86 A07.03.006.b	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e rit... etto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore							
	vedi voce precedente	11	124,74			1'372,14		
	SOMMANO mq					1'372,14	4,32	5'927,64
87 A12.01.003.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrare per dare l'opera finita: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia							
	parapetto vedi voce art. A03.01.011.a		193,96			193,96		
	SOMMANO mq					193,96	21,63	4'195,35
88 A07.03.010	Lisciatura autolivellante ad indurimento rapido su massetti cementizi puliti e solidi per uno spessore medio di 1,5/2,5 mm stesa con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte							
	vedi voce art. D15019		834,80			834,80		
	SOMMANO mq					834,80	6,57	5'484,64
89 A10.01.002.b	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/mq							
	terrazzi							
	torre A *(lung.=105,56+311,84)		417,40			417,40		
	torre B *(lung.=105,56+311,84)		417,40			417,40		
	verticali							
	torre A *(lung.=4,55+13,42+4,64+1,28+2,06+1,28+4,60+26,67+4,80+2,02+6,49+10,35+3,23+7,16+3,08+8,71+3,41)		107,75		0,200	21,55		
	torre B *(lung.=4,55+13,42+4,64+1,28+2,06+1,28+4,60+26,67+4,80+2,02+6,49+10,35+3,23+7,16+3,08+8,71+3,41)		107,75		0,200	21,55		
	SOMMANO mq					877,90	1,55	1'360,75
	A RIPORTARE							326'644,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							326'644,95
90 A10.01.005.b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con "non tessuto" d ... periere di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm vedi voce precedente		877,90			877,90		
	SOMMANO mq					877,90	10,33	9'068,71
91 A10.01.005.d	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con "non tessuto" d ... misurato in orizzontale ed in verticale: sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti (Percentuale del 80 %) vedi importo voce precedente *(H/peso=80/100)		9068,71		0,800	7'254,97		
	SOMMANO e					7'254,97	1,00	7'254,97
92 A10.01.005.e	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con "non tessuto" d ... assimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: sovrapprezzo per protezione membrana con scaglie di ardesia vedi voce art. A10.01.005 b		877,90			877,90		
	SOMMANO mq					877,90	2,07	1'817,25
93 A20.03.001.b	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di smerigliatrice meccanica opere in ferro		100,00			100,00		
	SOMMANO mq					100,00	8,31	831,00
94 A20.03.005	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio vedi voce precedente		100,00			100,00		
	SOMMANO mq					100,00	4,13	413,00
95 E04.01.014	Verniciatura a finire eseguita a polveri epossidiche vedi voce precedente		100,00			100,00		
	SOMMANO mq					100,00	45,45	4'545,00
96 A04.01.001.a	Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze anche oltre i 20 m, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), montaggio ... tro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa: per i primi 30 giorni per calo in basso dei materiali		5,40		26,000	140,40		
	A RIPO RTARE					140,40		350'574,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					140,40		350'574,88
	SOMMANO mq					140,40	12,91	1'812,56
97 A04.01.002.a	Opere provvisionali in tubolari metallici (sistema giunto-tubo) per ponteggi di servizio e simili, a struttura normale per altezza anche oltre i 20 m, compresi i pezzi speciali, pa... ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni per incremento del ponteggio a cavalle					110,00		
	SOMMANO cad					110,00	6,82	750,20
98 A04.01.002.c	Opere provvisionali in tubolari metallici (sistema giunto-tubo) per ponteggi di servizio e simili, a struttura normale per altezza anche oltre i 20 m, compresi i pezzi speciali, pa... ... ggio a fine lavoro compresi calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere vedi voce precedente					110,00		
	SOMMANO cad					110,00	2,22	244,20
99 A04.01.018	Posa di rete in fibra sintetica, rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compresi il noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, lo smontaggio ed il ritiro dei materiali a fine lavori vedi voce art. A04.01.001.a		140,40			140,40		
	SOMMANO mq					140,40	2,32	325,73
100 A04.01.004.b	Nolo di piano di lavoro in acciaio composto di assito in elementi prefabbricati in acciaio, fermapiède ai lati e alle testate del piano, compresi trasporto, montaggio e smontaggio. Criteri di misura: in proiezione orizzontale sottoponte e battitacco *(larg.=1,00+0,20)	11	5,40	1,20		71,28		
	SOMMANO mq					71,28	6,71	478,29
101 A04.01.009.a	Nolo di autogrù telescopica in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: da 30 t idraulica con sbraccio da 32,00 m ASSIMILATO AL CANAL-JET per verifica e disostruzione della rete fognaria dei bagni e dei discendenti delle acue piovane dei terrazzi					2,00		
	SOMMANO giorno					2,00	688,00	1'376,00
	INFISSI (SbCat 2)							
102 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi vecchi infissi delle finestre		415,56			415,56		
	A RIPORTARE					415,56		355'561,86

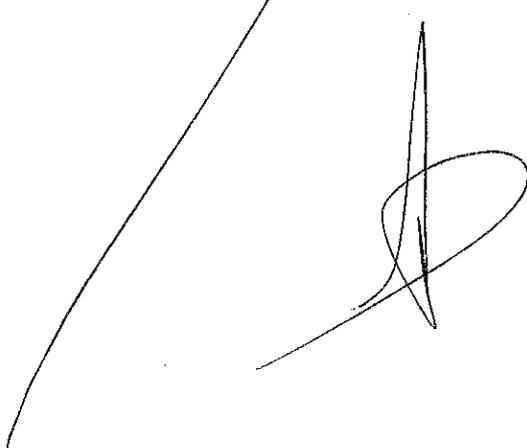
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					415,56		355'561,86
	SOMMANO mq					415,56	16,01	6'653,12
103 A03.03.004.b	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: vetro vedi voce precedente *(lung.=415,56*75/100)		311,67	2550,00	0,004	3'179,03		
	SOMMANO kg					3'179,03	2,00	6'358,06
104 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume vedi voce art. A03.02.029 infissi		415,56		0,050	20,78		
	SOMMANO mc					20,78	43,90	912,24
105 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m vedi voce precedente		20,78			20,78		
	SOMMANO mc					20,78	24,27	504,33
106 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano vedi voce art. A03.02.029		415,56	2,60	0,050	54,02		
	SOMMANO ton					54,02	23,65	1'277,57
107 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere vedi voce precedente	20	54,02			1'080,40		
	SOMMANO ton					1'080,40	0,71	767,08
108 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili vedi voce precedente		54,02			54,02		
	SOMMANO ton					54,02	9,00	486,18
109 A03.03.007.i	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi,							
	A RIPORTARE							372'520,44

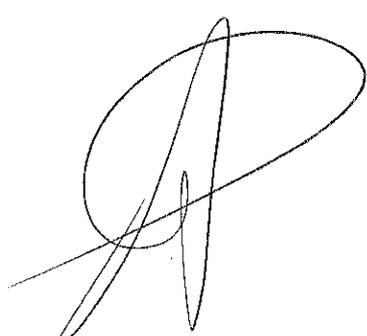
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							372'520,44
	per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... mato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. vetro							
	vedi voce art. A03.03.004.b		3179,03			3'179,03		
	SOMMANO kg					3'179,03	0,30	953,71
110 D12.01.003.b	Ferro lavorato per mensole, staffe, supporti ecc., comprese le eventuali opere murarie o meccaniche, in opera: per opere oltre 3 kg							
	controtelai scatolare 60 x 20 *(lung.=1,65+1,90+1,65)	132	5,20		3,490	2'395,54		
	SOMMANO kg					2'395,54	9,30	22'278,52
111 A17.03.001.f	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto ... trasmittanza termica $2 < U_k < W/mqK$; $R_w > 40dB$ Serramento a vasistas. Accessori: cricchetto, cerniere e aste di arresto.							
	infissi		415,56			415,56		
	SOMMANO mq					415,56	570,67	237'147,63
112 A17.03.004.a	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: anodizzazione bronzo, classe spessore 20 micron (Percentuale del 2 %)							
	vedi voce precedente *(H/peso=2/100)		237147,63		0,020	4'742,95		
	SOMMANO e					4'742,95	1,00	4'742,95
113 A18.01.006.a	Elementi di completamento realizzati con lamiera di alluminio proverniciata 14/10: raccordo verticale di attacco alla muratura atto a compensare eventuali tolleranze, compresa sigillatura							
	(lung.=1,65+1,90+1,65)	132	5,20			686,40		
	SOMMANO m					686,40	36,15	24'813,36
114 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	porte	91	0,80		2,150	156,52		
	SOMMANO mq					156,52	11,36	1'778,07
115 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume							
	vedi voce art. A03.02.027 infissi		156,52		0,050	7,83		
	A RIPIORTARE					7,83		664'234,68

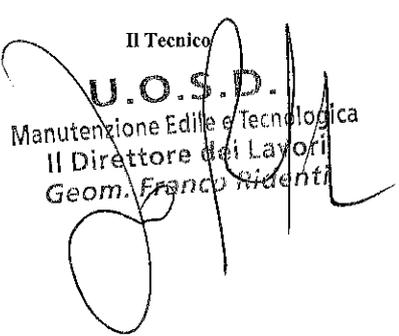
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					7,83		664'234,68
	SOMMANO mc					7,83	43,90	343,74
116 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m vedi voce precedente		7,83			7,83		
	SOMMANO mc					7,83	24,27	190,03
117 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano vedi voce art. A03.02.027		156,52	2,40	0,050	18,78		
	SOMMANO ton					18,78	23,65	444,15
118 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere vedi voce precedente	20	18,78			375,60		
	SOMMANO ton					375,60	0,71	266,68
119 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili vedi voce precedente		18,78			18,78		
	SOMMANO ton					18,78	9,00	169,02
120 A16.01.008.b .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopra-luce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti ... opera compresa verniciatura: di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretaniche: ad un'anta	91	0,80		2,150	156,52		
	SOMMANO mq					156,52	321,57	50'332,14
	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO (SbCat 3)							
121 C.D.Z.	Impianto di Condizionamento		95000,00			95'000,00		
	SOMMANO €					95'000,00	1,00	95'000,00
	A RIPORTARE							810'980,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							810'980,44
	OPERE IN ECONOMIA (Cat 2)							
122 Economie	Opere in Economia per lavori non quantificabili a misura		5000,00			5'000,00		
	SOMMANO €					5'000,00	1,00	5'000,00
	LAVORI A MISURA (Cat 1)							
123 S.G.U.	Spese generali uso attrezzi ed utili all'impresa vedio voce precedente *(H/peso=25/100)		5000,00		0,250	1'250,00		
	SOMMANO €					1'250,00	1,00	1'250,00
	IMPIANTO ELETTRICO (SbCat 4)							
124 I.E.	Impianto Elettrico		150000,00			150'000,00		
	SOMMANO €					150'000,00	1,00	150'000,00
	OPERE IN ECONOMIA (Cat 2)							
125 Economie	Opere in Economia per lavori non quantificabili a misura		10000,00			10'000,00		
	SOMMANO €					10'000,00	1,00	10'000,00
	LAVORI A MISURA (Cat 1)							
126 S.G.U.	Spese generali uso attrezzi ed utili all'impresa vedio voce precedente *(H/peso=25/100)		10000,00		0,250	2'500,00		
	SOMMANO €					2'500,00	1,00	2'500,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							979'730,44
	TOTALE euro							979'730,44
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
001	AMBA ARADAM <u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u> Totale SUPER CATEGORIE euro	979'730,44 979'730,44
		A RIPORTARE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
001	LAVORI A MISURA	964'730,44
002	OPERE IN ECONOMIA	15'000,00
	Totale CATEGORIE euro	979'730,44
		
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u>	
001	OPERE EDILI	355'561,86
002	INFISSI	360'418,58
003	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	101'250,00
004	IMPIANTO ELETTRICO	162'500,00
	Totale SUB CATEGORIE euro	979'730,44
		
	A RIPIANTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<p>Data, 15/05/2014</p> <p>Il Tecnico U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica Il Direttore dei Lavori Geom. Franco Nidenti</p> 	
		A RIPORTARE

Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

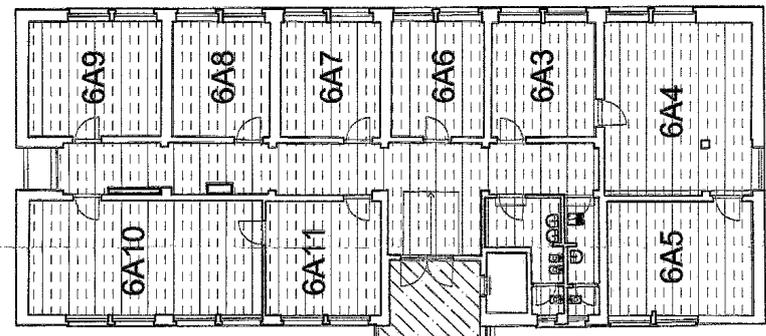
Planimetrie di destinazione degli uffici - N°1 di 10

ALLEGATO C

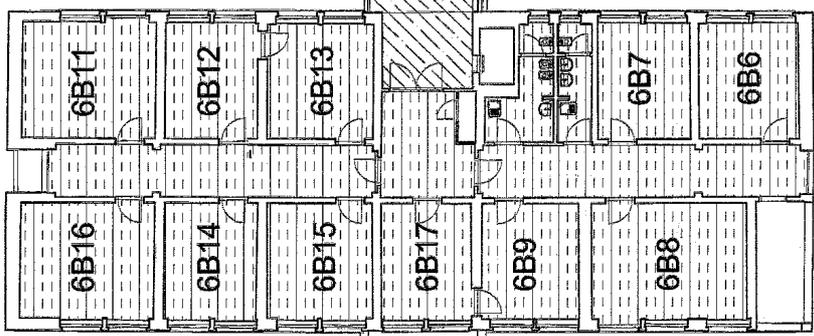
Piano 6°_Torri A-B



Locali da dismettere per l'utilizzo da parte di Sviluppo Lazio Spa
(UOC Sistema Informativo, sistema di r.a. ed I.C.T.;
UOC Contabilità Direzionale)



A



B



parti comuni per l'occupazione condivisa dell'immobile
ai sensi disposizione p.3.5 Istruzioni Operative Agenzia
del Demanio



lato vs. via dell'Amba Aradam

A.O. Complesso Ospedaliero S. Giovanni-Addolorata
UOC Impianti Tecnologici
Giugno 2014

Sede Legale Aziendale in via dell'Amba Aradam, 9 - 00185 - Roma
Riduzione e Ottimizzazione degli spazi

Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

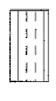
Planimetrie di destinazione degli uffici - N°2 di 10

ALLEGATO C

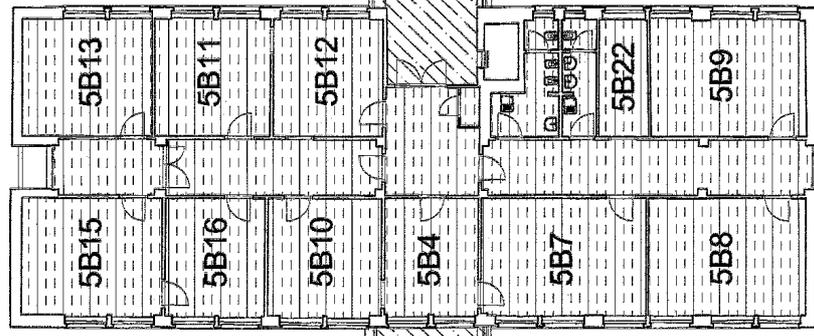
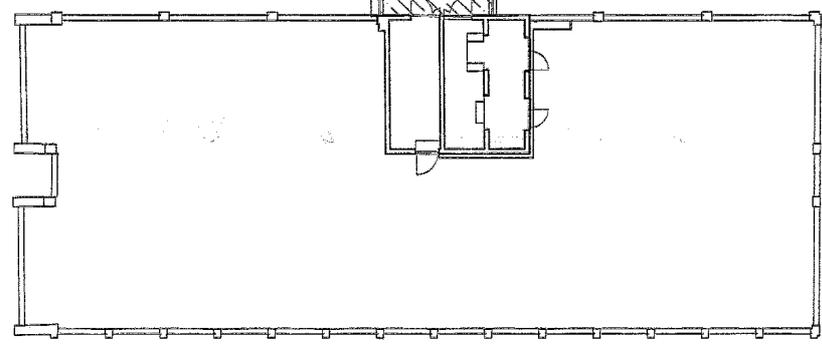
Piano 5° Torri A-B



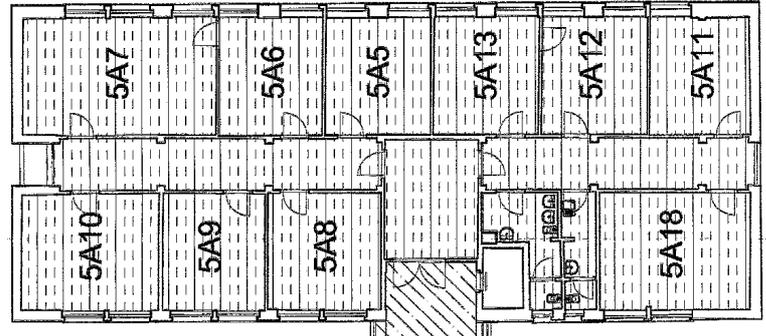
C



Locali da dismettere per l'utilizzo da parte di Sviluppo Lazio SpA
(UOC Bilancio e Contabilità Generale)



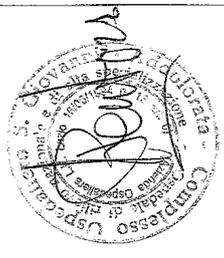
B



A



parti comuni per l'occupazione condivisa dell'immobile
ai sensi disposizione p.3.5 Istruzioni Operative Agenzia
del Demanio



lato vs. via dell'Amba Aradam

A.O. Complesso Ospedaliero S. Giovanni-Addolorata
UOC Impianti Tecnologici
Giugno 2014

Sede Legale Aziendale in via dell'Amba Aradam, 9 - 00185 - Roma
Riduzione e Ottimizzazione degli spazi

Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

Planimetrie di destinazione degli uffici - N°3 di 10

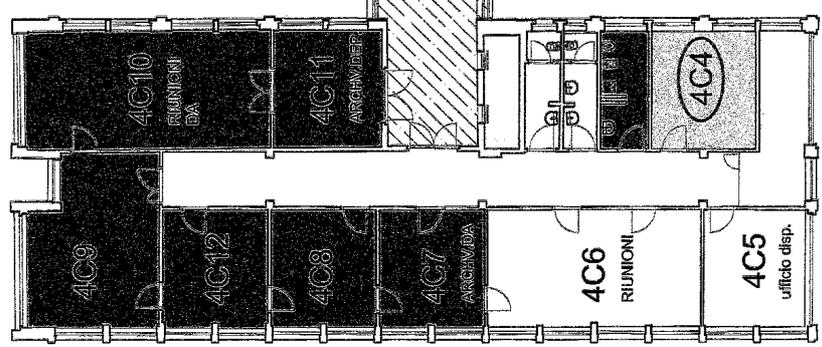


ALLEGATO C Piano 4°_Torri A-B-C

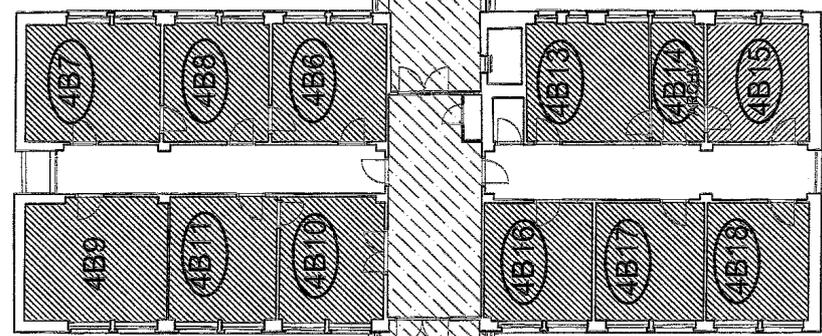
■ UOC Direzione Amministrativa Aziendale
 ■ Collegio sindacale

▨ UOC DAIORT - Formazione

■ UOC Direzione Sanitaria Aziendale
 ▨ UOC Supporto al governo clinico

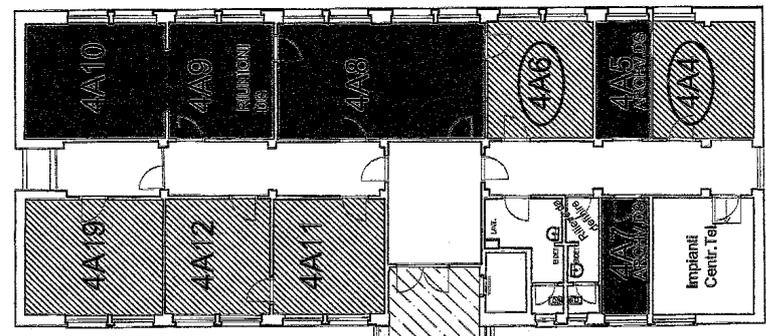


C



B

(nnnn) nuova assegnazione di personale



A

parti comuni per l'occupazione condivisa dell'immobile
 ai sensi disposizione p.3.5 Istruzioni Operative Agenzia
 del Demanio

lato vs. via dell'Amba Aradam



Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

Planimetrie di destinazione degli uffici - N°4 di 10



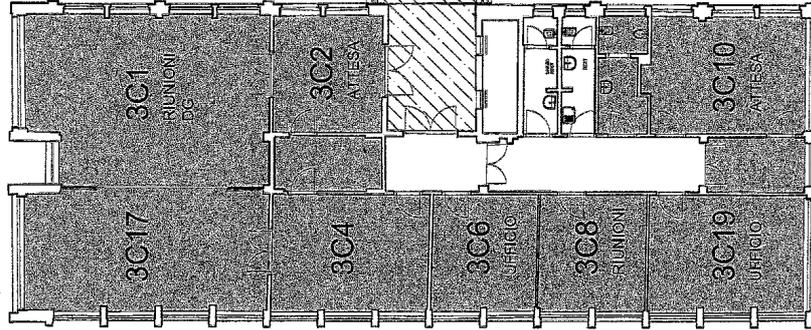
UOC Direzione Generale

UOC Atti e Procedimenti

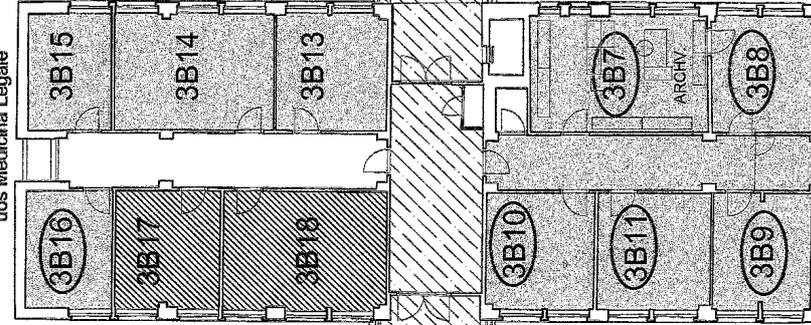
UOC Contabilità Direzionale

UOC Supporto al Governo Clinico - UOS Medicina Legale

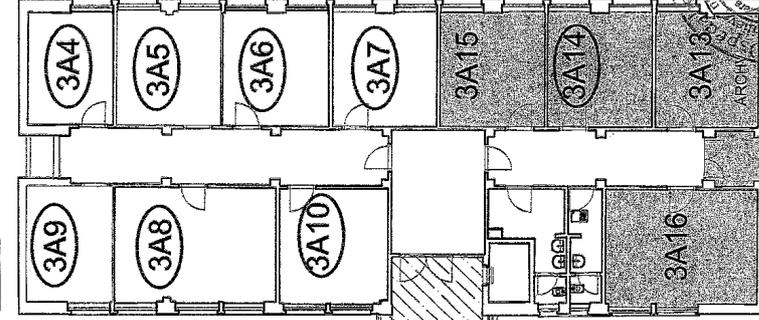
UOSD Consulenza Legale



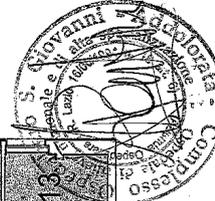
C



B



A



(nnnn) nuova assegnazione di personale



parti comuni per l'occupazione condivisa dell'immobile ai sensi disposizione p.3.5 Istruzioni Operative Agenzia del Demanio

lato vs. via dell'Amba Aradam

A.O. Ospedale S. Giovanni-Addolorata

UOC Impianti Tecnologici

Giugno 2014

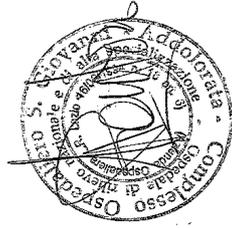
Sede Legale Aziendale in via dell'Amba Aradam, 9 - 00185 - Roma

Riduzione e Ottimizzazione degli spazi

Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

Planimetrie di destinazione degli uffici - N°5 di 10



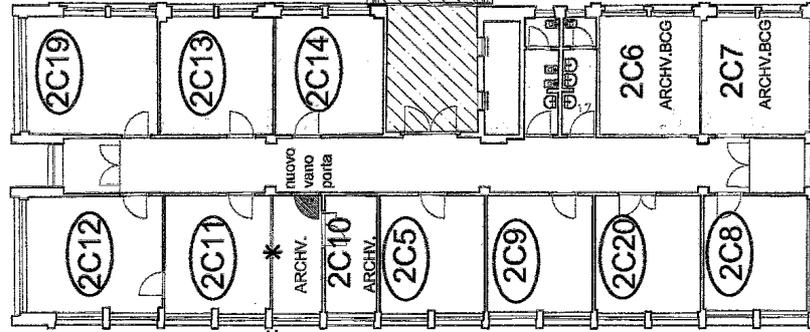
UOC Bilancio e Contabilità Generale



UOC Approvvigionamenti GPC

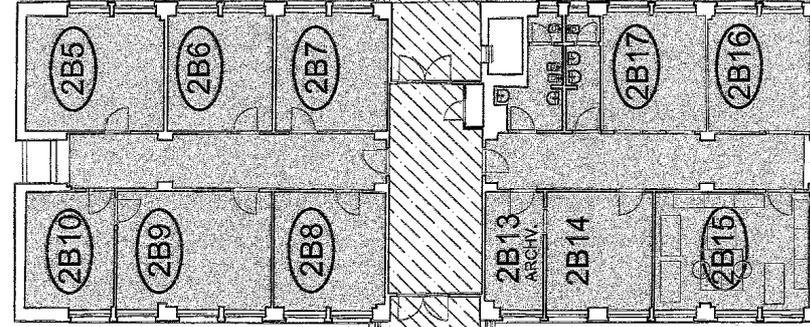


UOC Impianti Tecnologici



* previsione di intervento: nuova tramezzatura a suddivisione del locale

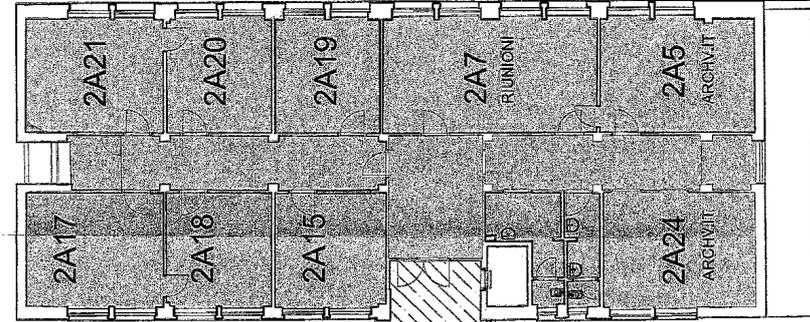
lato vs. via dell'Amba Aradam



nnnn

locale di nuova assegnazione di personale

B



A

parti comuni per l'occupazione condivisa dell'immobile ai sensi disposizione p.3.5 Istruzioni Operative Agenzia del Demanio

Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

Planimetrie di destinazione degli uffici - N°9 di 10

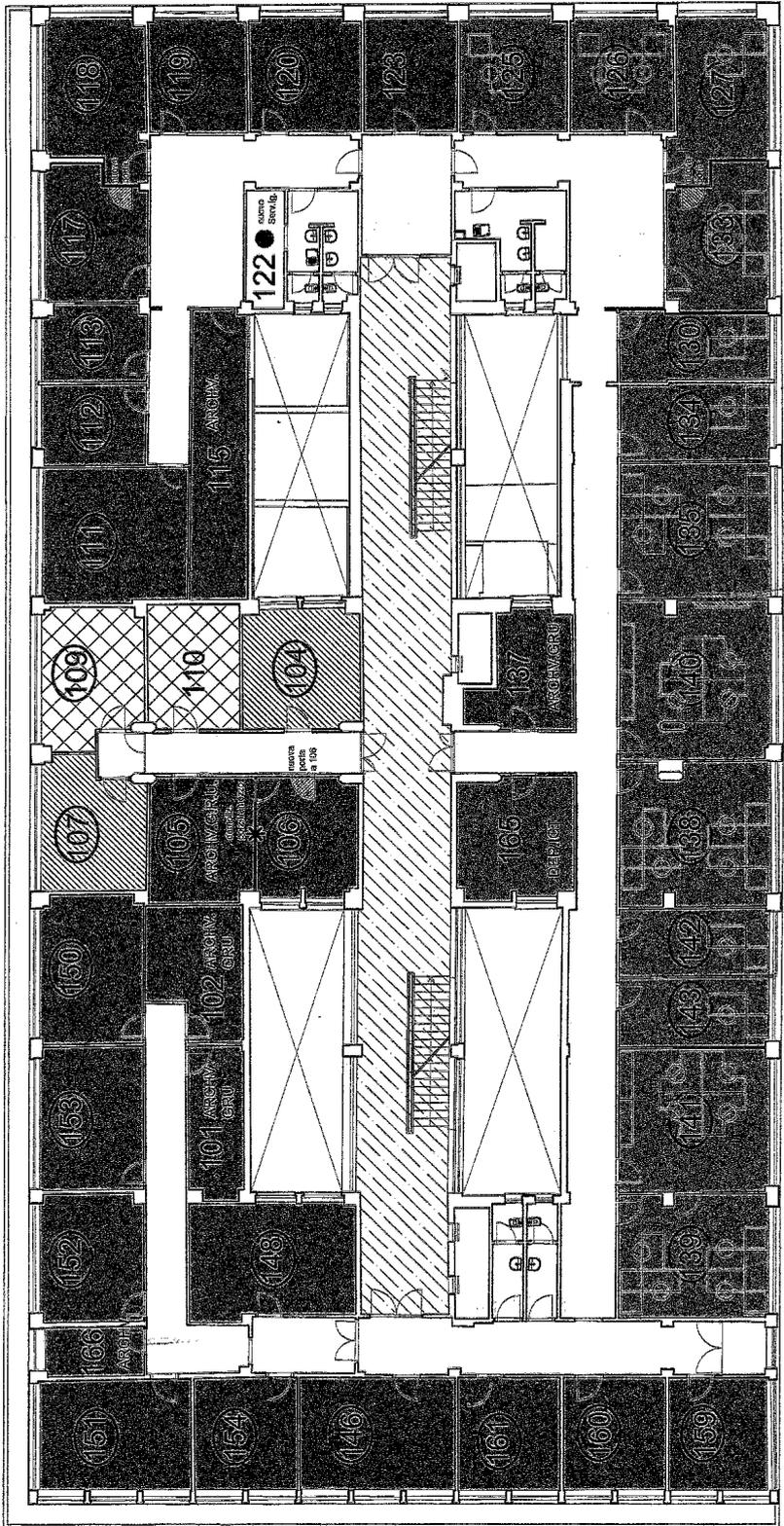


Piano Primo

ALLEGATO C

- UOC Gestione Risorse Umane
- UOC Sistema Informativo, sistema di r.a. ed I.C.T.

- D.A. - UOC D.A.P.O.
- D.A. - Agente Contabile



lato vs. via dell'Amba Aradam

* previsione di intervento:
demolizione di porzione
tramezzo per unione
locale 105 con locale 106



nuova parte accorpata
tra locali 135 e locale 140
(Engineering)



nuova assegnazione di personale



parti comuni per l'occupazione condivisa dell'immobile
ai sensi disposizione p.3.5 Istruzioni Operative Agenzia
del Demanio

A.O. Complesso Ospedaliero S. Giovanni-Addolorata
UOC Impianti Tecnologici
Giugno 2014

Sede Legale Aziendale in via dell'Amba Aradam, 9 - 00185 - Roma
Riduzione e Ottimizzazione degli spazi

Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

Planimetrie di destinazione degli uffici - N°7 di 10

ALLEGATO C

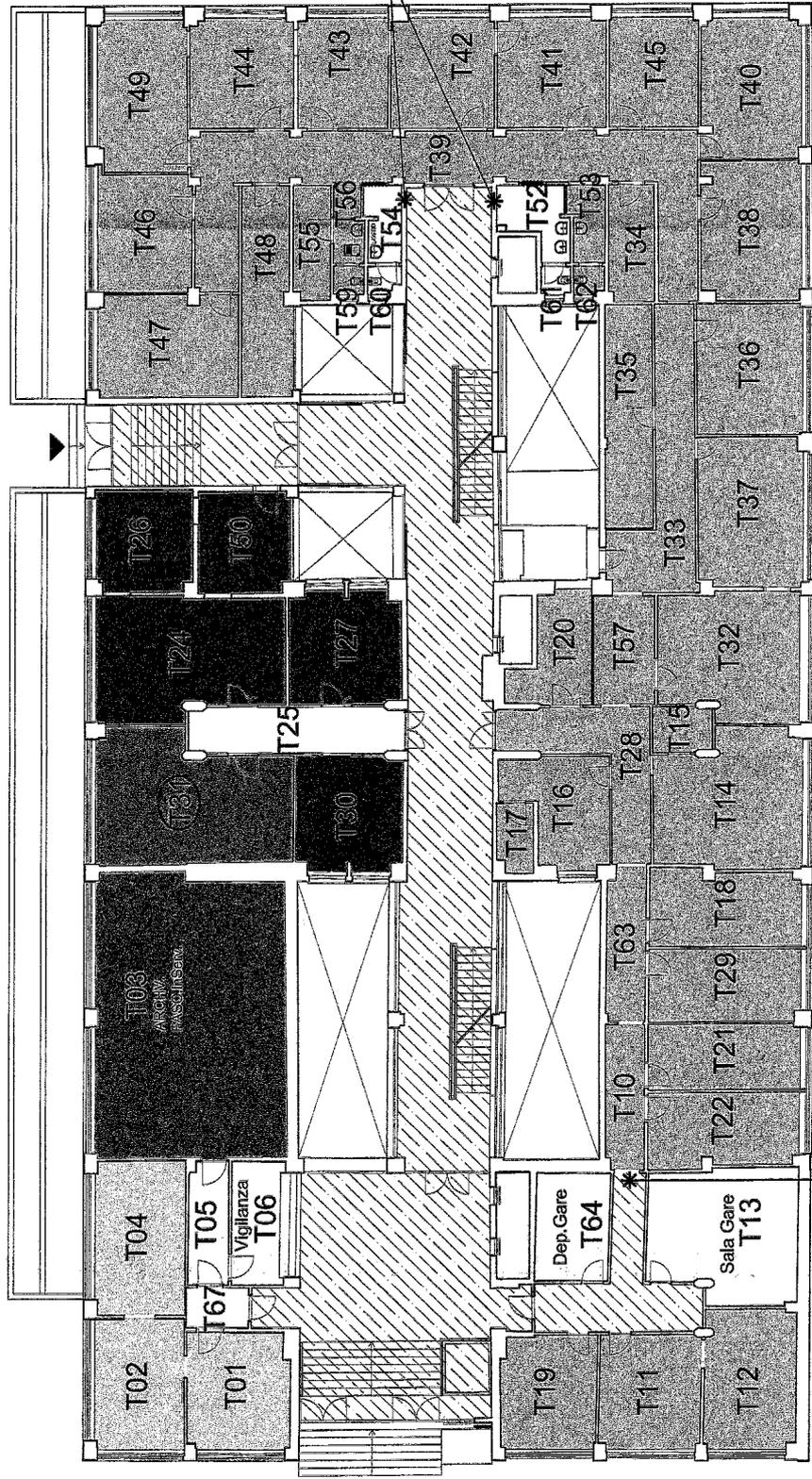
Piano Terra



- UOC Gestione Risorse Umane
- UOC Atti e Procedimenti (Uff. Protocollo)

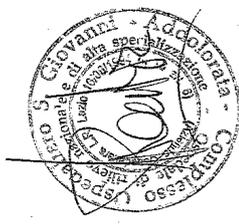
- UOC Direzione Medica P.O. (Uff. Cartelle cliniche)
- UOC Sistemi Informativi, Sistemi R.A. e I.C.T.

- Uffici da dismettere per diverso utilizzo (UOC Approvvigionamenti; DS_Ufficio Stranieri)



lato vs. via dell'Amba Aradam

previsione di interventi nei due locali antibagno: apertura di nuova porta sul vano scala; chiusura del vano porta esistente sul corridoio degli uffici da dismettere



nuova porta a delimitazione zona da dismettere

nuova assegnazione di personale

parti comuni per l'occupazione condivisa dell'immobile ai sensi disposizione p.3.5 Istruzioni Operative Agenzia del Demanio

A.O. Complesso Ospedaliero S. Giovanni-Addolorata
 UOC Impianti Tecnologici
 Giugno 2014

Sede Legale Aziendale in via dell'Amba Aradam, 9 - 00185 - Roma
 Riduzione e Ottimizzazione degli spazi

Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

Planimetrie di destinazione degli uffici - N°8 di 10



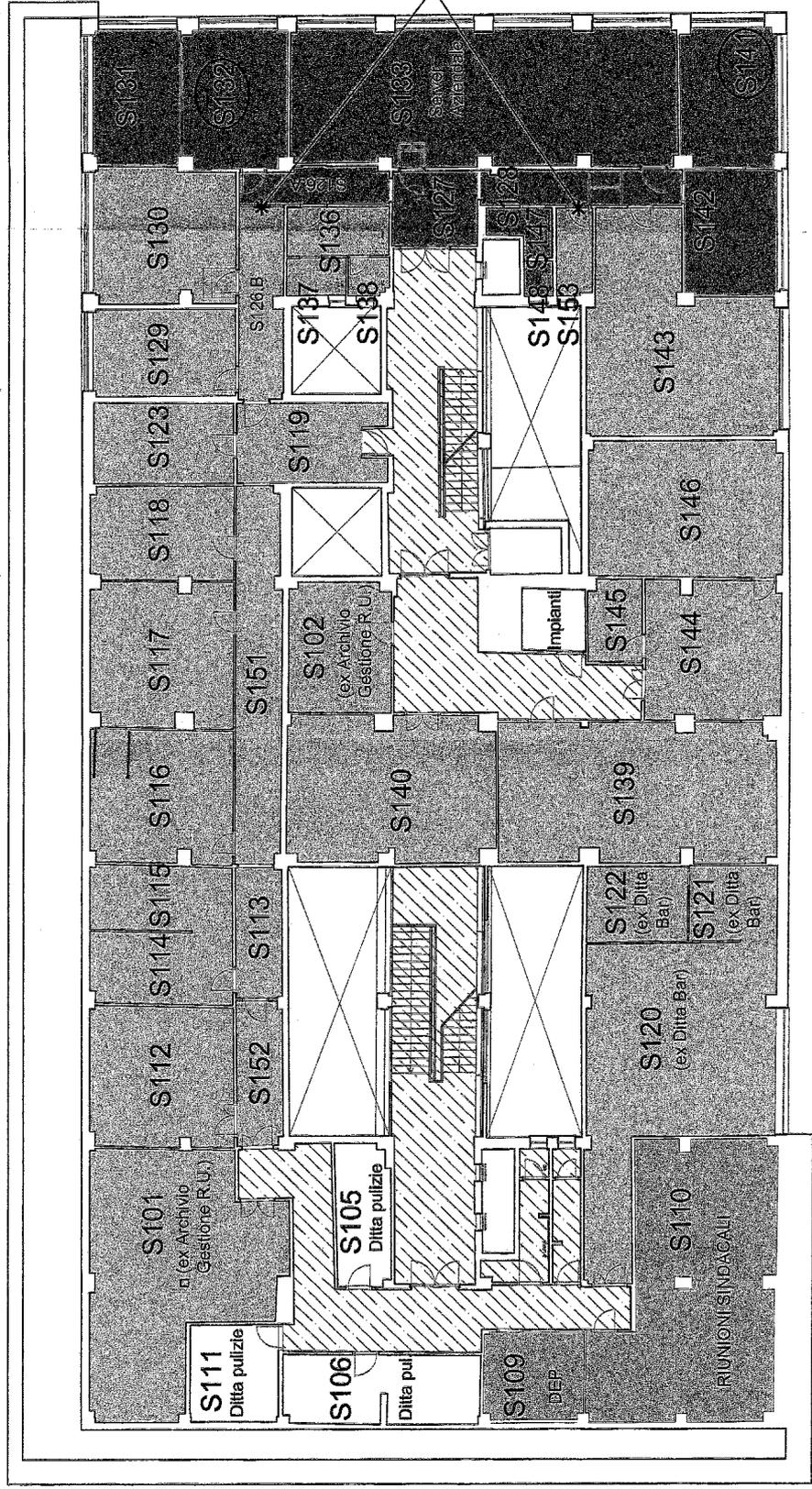
■ UOC Direzione Generale
(sala riunioni sindacali)

■ Locali da dismettere per diverso utilizzo
(UOC Direzione Medica P.O.; archivi Gestione R.U.;
UOC Sistema Informativo, sistema di r.a. ed I.C.T.)

■ UOC Sistema Informativo, sistema di reporting aziendale
ed I.C.T. (Server Aziendale)

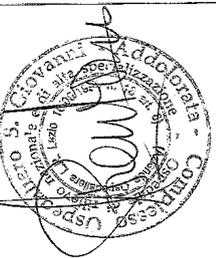
Piano Seminterrato 1°

ALLEGATO C



lato vs. via dell'Amba Aradam

nuova tramezzatura a
delimitazione della zona
da dismettere



nuova assegnazione di personale

■ parti comuni per l'occupazione condivisa dell'immobile
ai sensi disposizione p.3.5 Istruzioni Operative Agenzia
del Demando

A.O. Complesso Ospedaliero S. Giovanni-Addolorata

UOC Impianti Tecnologici

Giugno 2014

Sede Legale Aziendale in via dell'Amba Aradam, 9 - 00185 - Roma
Riduzione e Ottimizzazione degli spazi

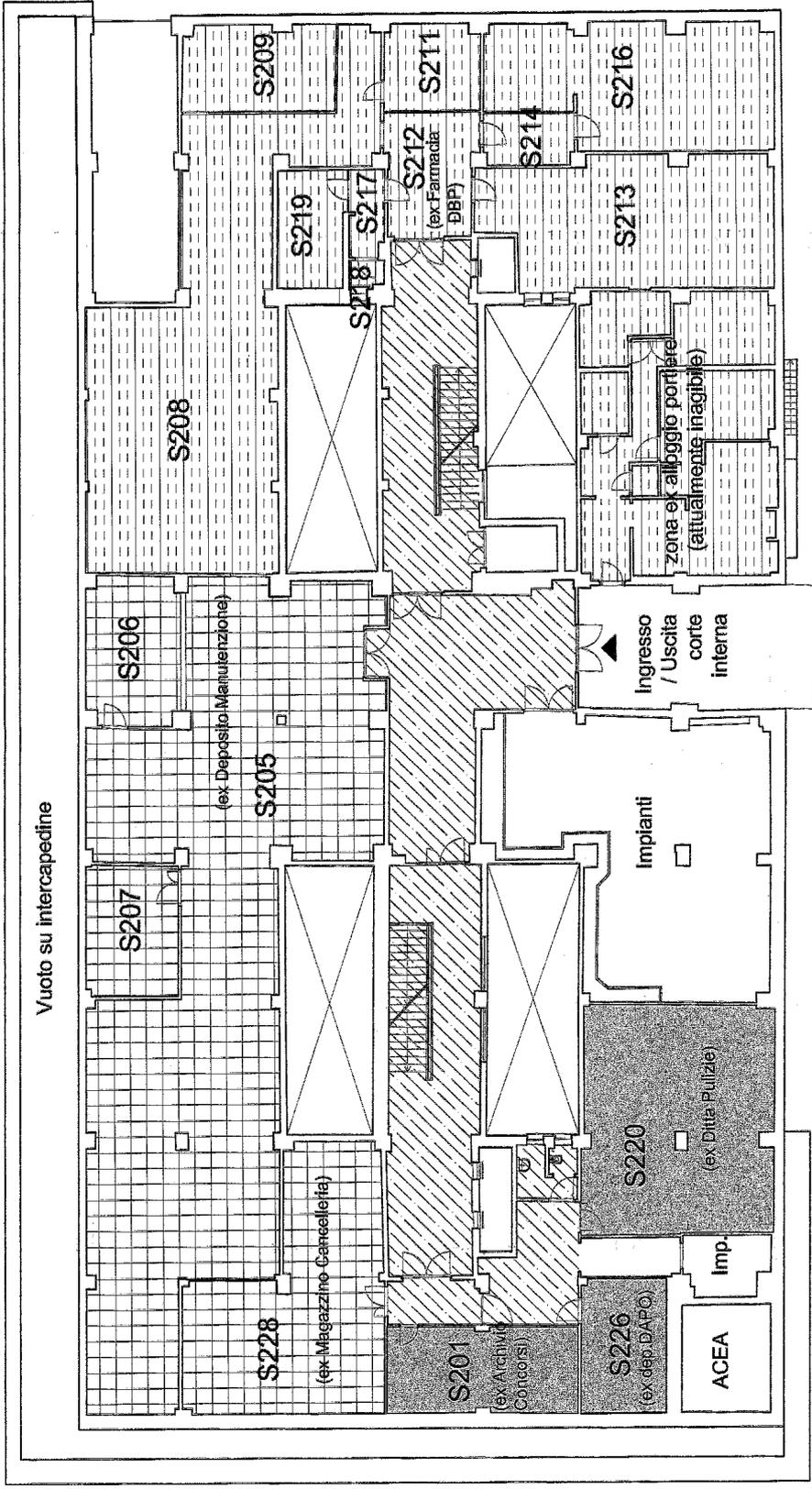
Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

Planimetrie di destinazione degli uffici - N°9 di 10

ALLEGATO C

Piano Seminterrato 2°



Vuoto su intercapedine

lato vs. via dell'Amba Aradam

- Locali da dismettere per diverso utilizzo (ex Archivio Concorsi; ex deposito DAP; ex Ditta Pulizie)
- spazi destinati a depositi per archivi U.U.OO.CC. (ex Magazzino cancelleria; ex depositi Manutenzione)
- parti comuni per l'occupazione condivisa dell'immobile ai sensi disposizione p.3.5 Istruzioni Operative Agenzia del Demanio
- Locali da dismettere per l'utilizzo da parte di Sviluppo Lazio SpA (UOC Farmacia Dispositivi Biomedici e Presidi)

A.O. Complesso Ospedaliero S. Giovanni-Addolorata

UOC Impianti Tecnologici
Giugno 2014

Sede Legale Aziendale in via dell'Amba Aradam, 9 - 00185 - Roma
Riduzione e Ottimizzazione degli spazi

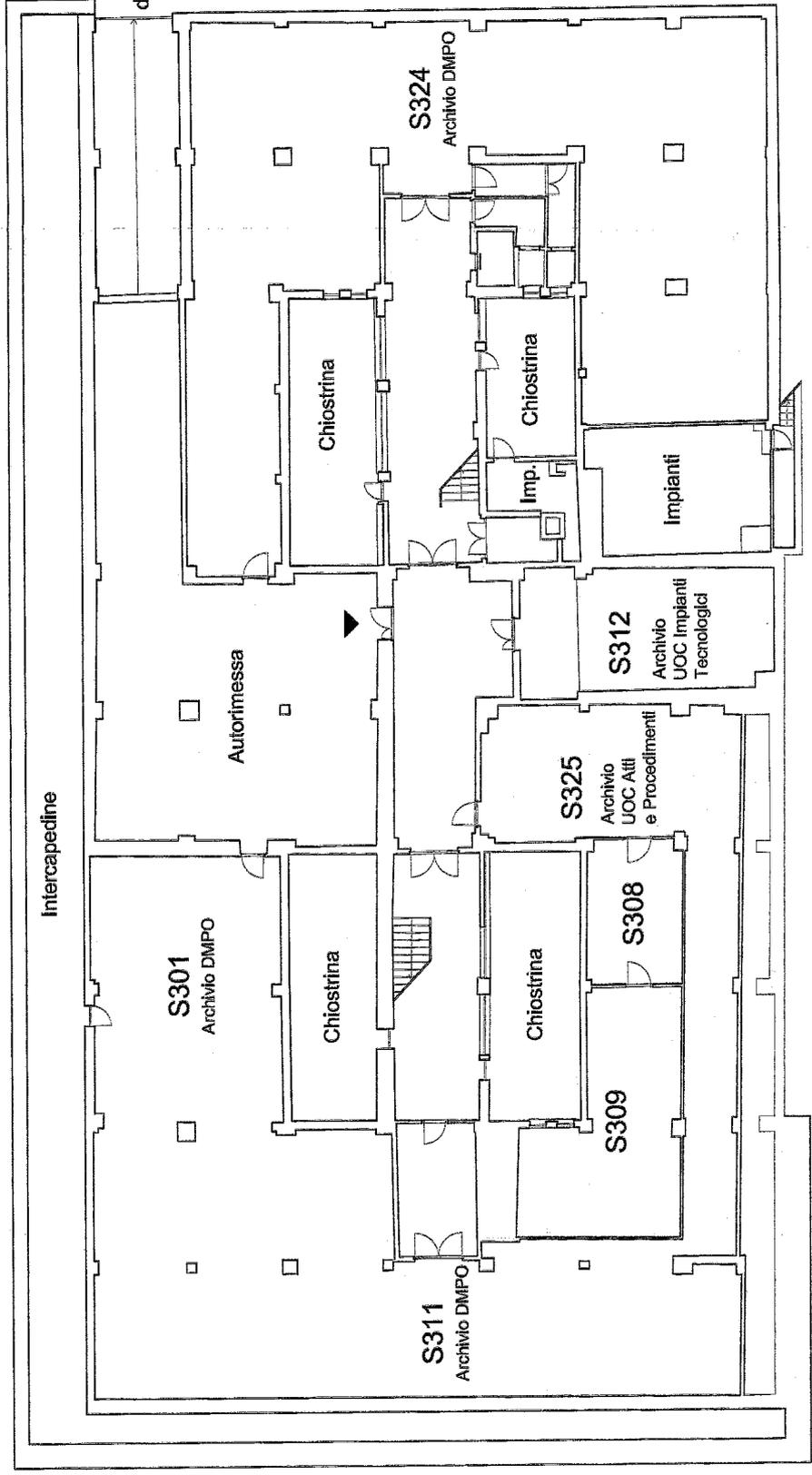
Ipotesi 2c

Revisione: 03/06/2014

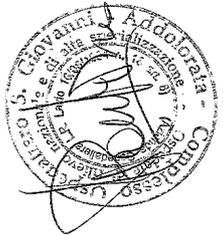
Planimetrie di destinazione degli uffici - N° 10 di 10

ALTEGATO

Piano Seminterrato 3°



lato vs. via dell'Amba Aradam



A.O. Complesso Ospedaliero S. Giovanni-Addolorata

UOC Impianti Tecnologici

Giugno 2014

Sede Legale Aziendale in via dell'Amba Aradam, 9 - 00185 - Roma

Riduzione e Ottimizzazione degli spazi



REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA

L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163



DELIBERAZIONE

N. 382/ASG DEL 11 GIU. 2014

Si attesta che la deliberazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

11 GIU. 2014

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

11 GIU. 2014

- data di esecutività:

11 GIU. 2014

Deliberazione originale

Composta di n. 59 fogli

Esec. il: 11 GIU. 2014

Il Direttore della
U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amm.vi
Contratti e Convenzioni
(D^{ssa} Maria Rita Corsetti)



Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata"

Via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 ROMA - Tel. (06) 77051-Fax 77053253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività 8511.2
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n.5163